



CAMBODIA
MY 2ND HOME
柬家園計劃

07/2023



PART ONE

國家介紹

01

PART TWO

國際關係及經濟發展

02

PART THREE

金邊房地發展情況

03

PART FOUR

柬家園計劃

CM2H

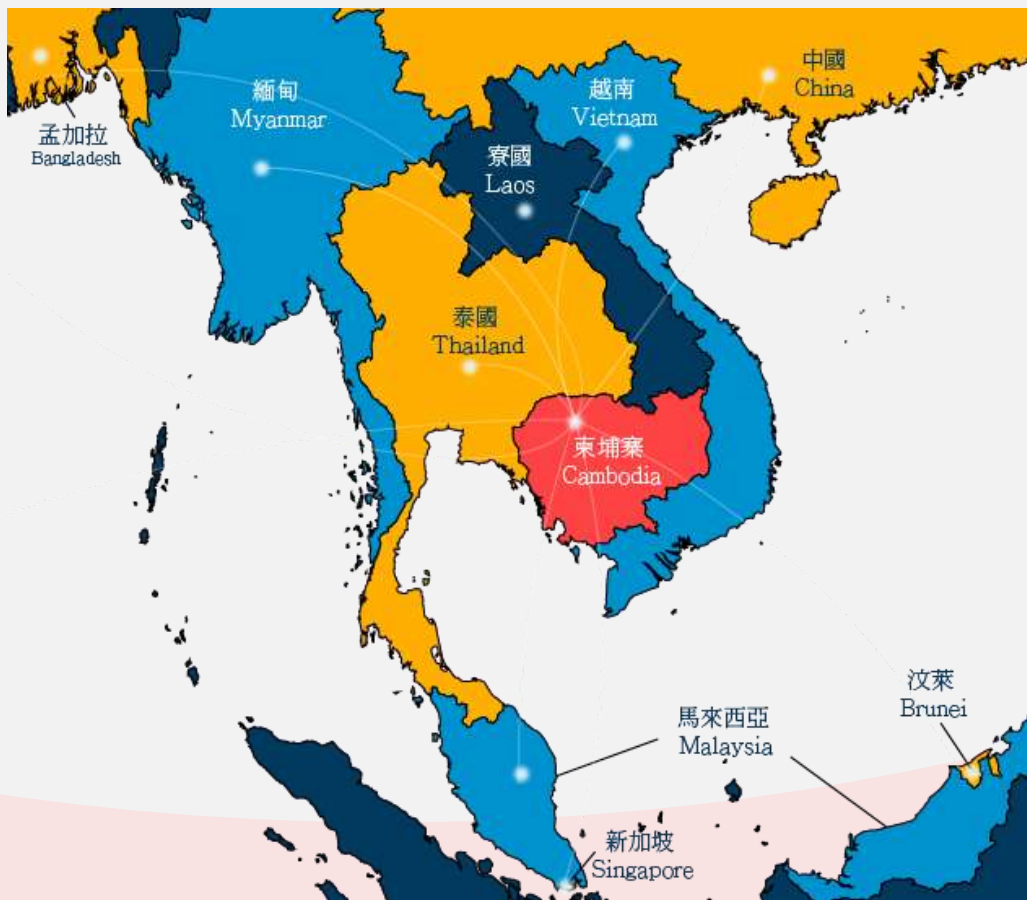
04

1. 國家介紹

國家概況



柬埔寨概況



地理位置

- 西部及西北部與泰國接壤
- 東北部是老撾交界
- 東部及東南部與越南相連
- 境內有湄公河及東南亞最大的淡水湖 - 洞里薩湖

國家面積

約181,035平方公里 (中國廣東省面積相近)
全國分為24個省、1個直轄市 (金邊市) 及159個縣

首都

金邊

人口約230萬人
面積約678平方公里(大約8.5個香港島的面積)

人口

1664萬人 (2022年)

語言

高棉語;主要城市懂的人口普通話/英語較多

宗教

95%信奉佛教

主要貨幣

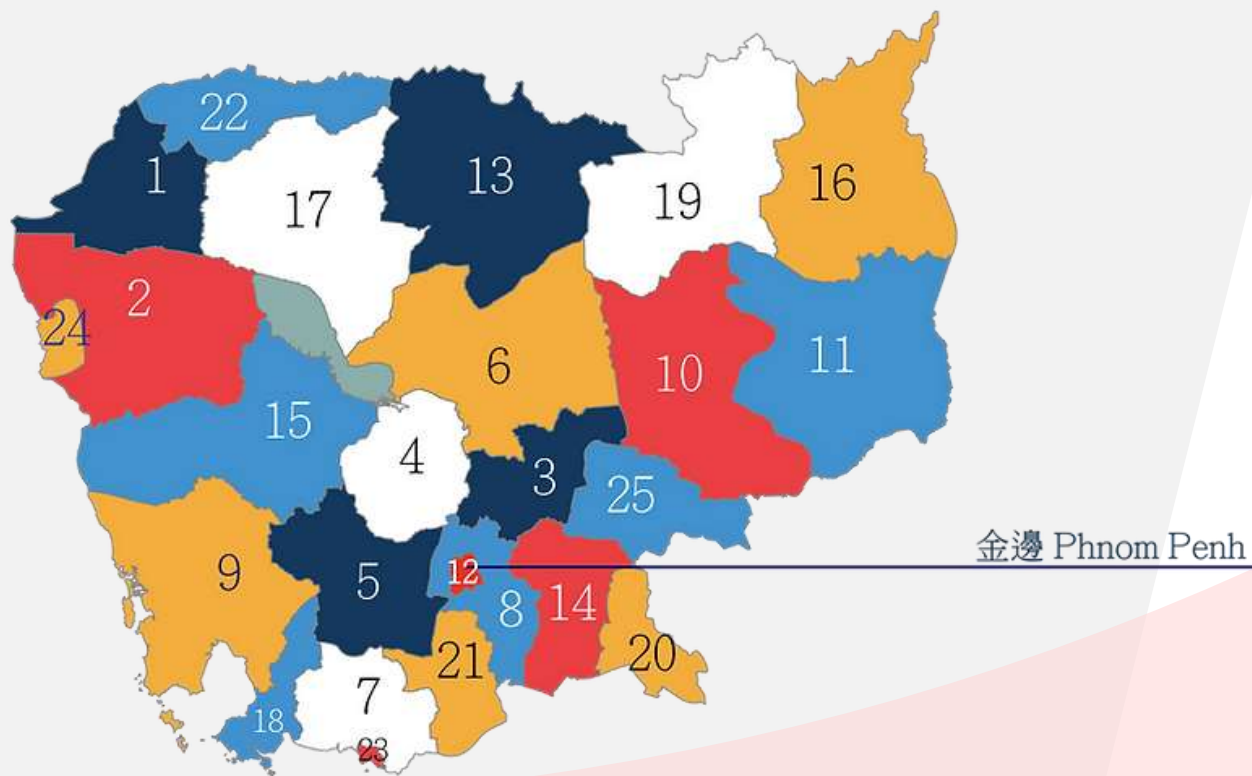
柬埔寨瑞爾、**美元**

#沒有外匯管制 & 非CRS國家

直飛航班

CAN 廣州	<-->	PNH 金邊	2 小時 35 分
HKG 香港	<-->	PNH 金邊	2 小時 40 分
SZX 深圳	<-->	PNH 金邊	2 小時 45 分
PVG 上海	<-->	PNH 金邊	4 小時 15 分
PEK 北京	<-->	PNH 金邊	5 小時 15 分

重點城市



- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. 班迭棉吉省 Banteay Meanchey | 11. 蒙多基里省 Mondulakiri | 21. 茶膠省 Takeo |
| 2. 馬德望省 Battambang | 12. 金邊 Phnom Penh | 22. 奧多棉吉省 Oddar Meanchey |
| 3. 磅湛省 Kampong Cham | 13. 柏威夏省 Preah Vihear | 23. 白馬省 Kep |
| 4. 磅清揚省 Kampong Chhnang | 14. 波蘿勉省 Prey Veng | 24. 拜林省 Pailin |
| 5. 磅士卑省 Kampong Speu | 15. 菩薩省 Pursat | 25. 特本克蒙省 Tboung Khmum |
| 6. 磅同省 Kampong Thom | 16. 臘塔納基里省 Ratanakiri | |
| 7. 貢布省 Kampot | 17. 暹粒省 Siem Reap | |
| 8. 干丹省 Kandal | 18. 西哈努克省 Preah Sihanouk | |
| 9. 戈公省 Koh Kong | 19. 上丁省 Stung Treng | |
| 10. 橘井省 Kratie | 20. 柴楨省 Svay Rieng | |

12. 首都-金邊

18. 最大港口-西港

17. 文化之城-暹粒

02. 農業中心-馬德望

國家發展

**經濟向好
國民收入增加**



Cambodia to graduate from least developed country status by 2027

Source: Xinhua Editor: huaxia 2023-06-05 11:50:16

Cambodian Prime Minister Samdech Techo Hun Sen said here on Monday that the Southeast Asian nation is projected to graduate from a least developed country status by 2027.

"I'm very confident that Cambodia will graduate from least developed country status by 2027 at the latest and will achieve our goal of becoming an upper-middle income country in 2030," he said in a speech during the graduation ceremony of nearly 6,000 students at the Royal University of Law and Economics.

Hun Sen said the kingdom's economy has recovered well in the post-COVID-19 pandemic era, with GDP growth being forecast at 5.6 percent in 2023, up from 5.2 percent in 2022.

Cambodian Ministry of Commerce's undersecretary of state and spokesman Penn Sovicheat said the Regional Comprehensive Economic Partnership (RCEP) agreement, the Cambodia-China Free Trade Agreement, and the Cambodia-Republic of Korea FTA will help Cambodia graduate from its least developed country status and achieve its goals of becoming an upper-middle income country in 2030 and a high-income nation by 2050.

The Asian Development Bank (ADB) said in its report last week that two decades after its inclusion on the list of least developed countries, Cambodia met the graduation criteria for the first time in 2021, with plans to graduate as early as 2027.

柬埔寨將於 2027 年脫離最不發達國家地位

柬埔寨首相洪森週一在此間表示，這個東南亞國家預計到2027年將從最不發達國家地位畢業。

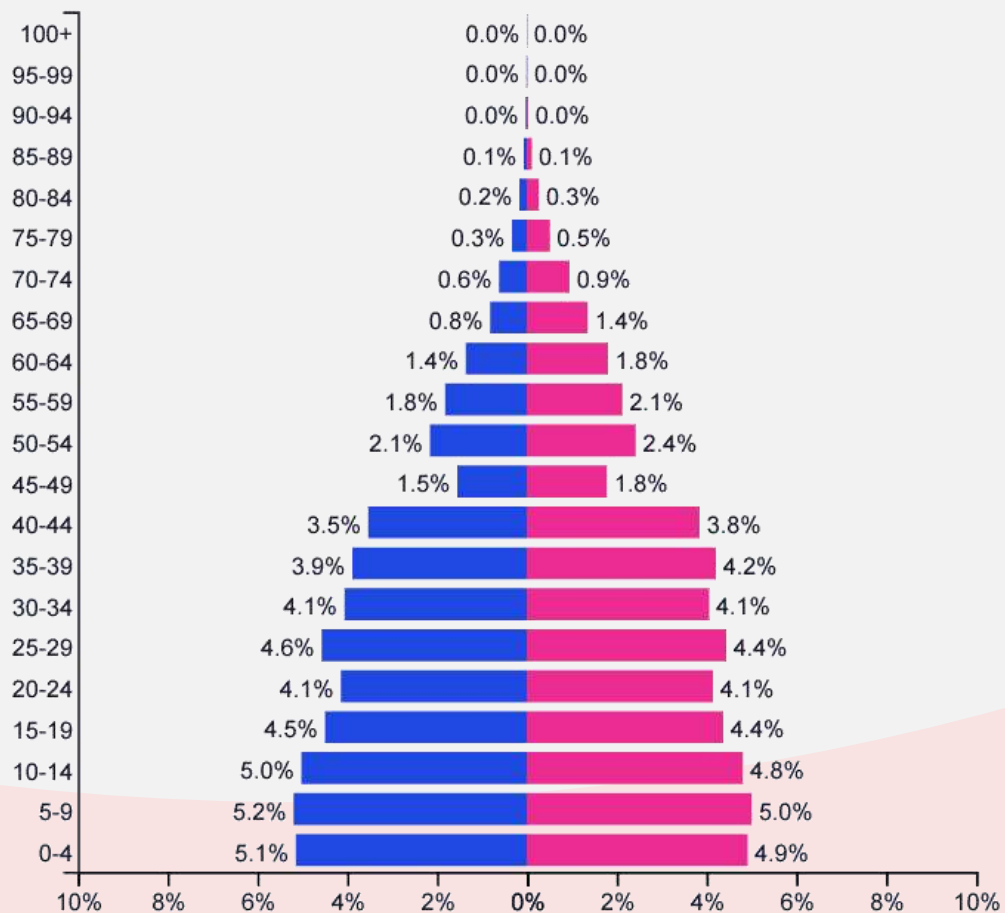
“我非常有信心，柬埔寨最遲將在 2027 年擺脫最不發達國家地位，並將實現我們在 2030 年成為中高收入國家的目標，”他在近 6,000 名學生的畢業典禮上發表講話時說在皇家法律和經濟大學。

洪森表示，王國經濟在後 COVID-19 大流行時代復甦良好，預計 2023 年 GDP 增長率為 5.6%，高於 2022 年的 5.2%。

柬埔寨商務部副國務卿兼發言人 Penn Sovicheat 表示，區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）、柬埔寨-中國自由貿易協定和柬埔寨-韓國自由貿易協定將幫助柬埔寨擺脫最不發達國家地位並實現其目標是到 2030 年成為中高收入國家，到 2050 年成為高收入國家。

亞洲開發銀行（ADB）上週在其報告中表示，柬埔寨在被列入最不發達國家名單二十年後，於 2021 年首次達到畢業標準，併計劃最早於 2027 年畢業。

柬埔寨人口紅利



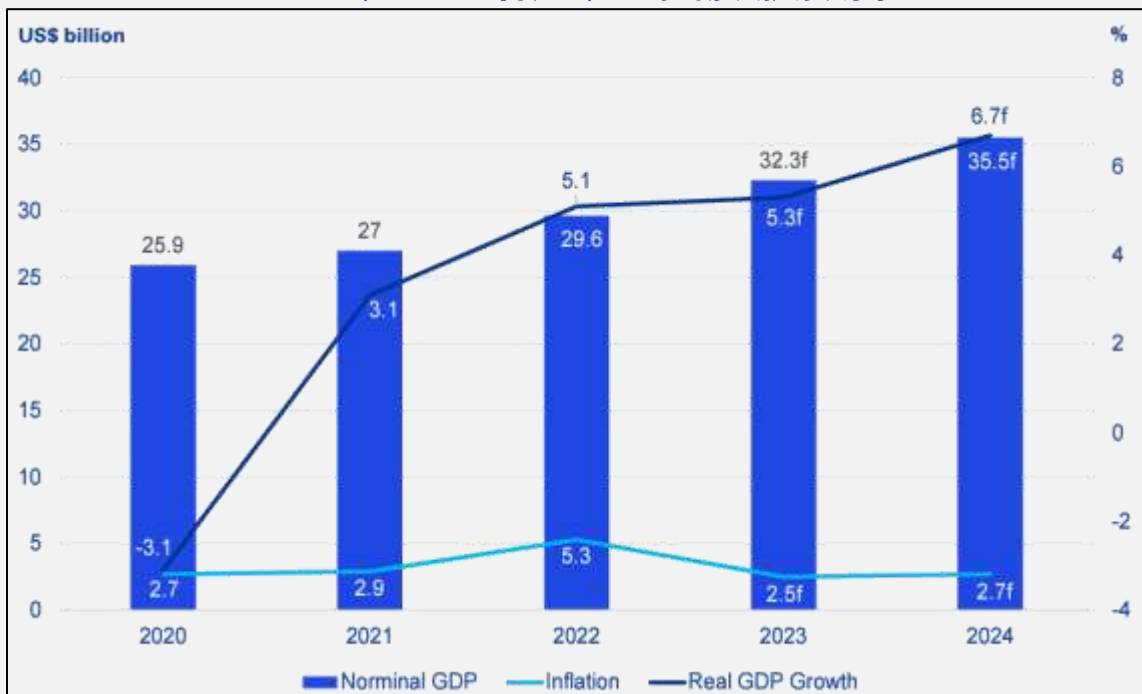
Population of Cambodia 2023

年齡	佔人口比例
0-14歲	30%
15-64歲	64.6%
65歲以上	5.2%

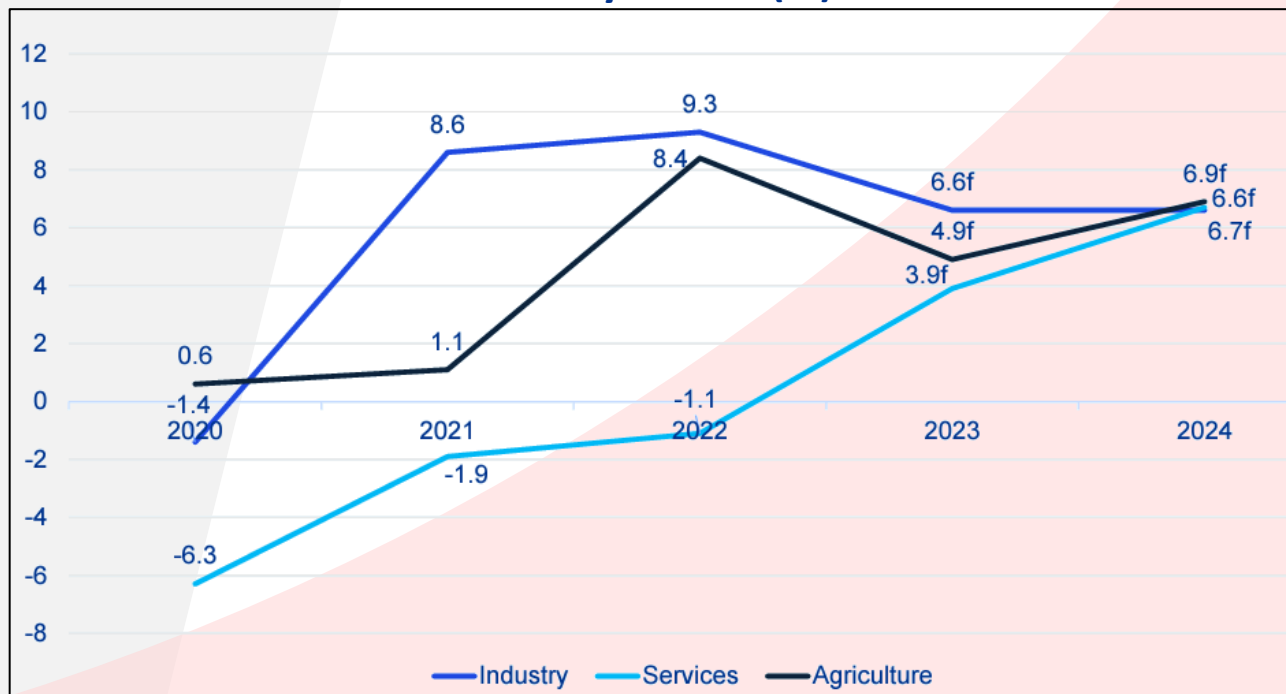
- 總人口1664萬人(2022年)
- 人口平均年齡約為26歲
- 40歲以下的年輕人佔總人口的72%
- 人口年輕化程度較高
- 勞動力充足至2070年

疫情後-柬埔寨GDP增長率重回升軌

GDP、GDP增長、通貨膨脹數據



GDP by Sector (%)



- 2011-2019年柬埔寨經濟增長率長年保持7%以上
- 2020-2021受疫情影響
- 2022年GDP增長5.1%
- 預計 2023 年將增長 5.3%
- 2024 年預計增長 6.7%

柬埔寨當地的經濟體系主要依靠:

- 服務業 (38.8%)+製造業(34.2%)+農業 (20.7%)
- 數據顯示服務業的比重正在增加,柬埔寨經濟在**升級及轉型**

就業率高達99.3%

Business June 5, 2023

Cambodia's 99.3% job rate among world's best

Manoj Mathew / Khmer Times /



Ith Samheng, Minister of Labour and Vocational Training, delivered talk on 'Labour Market and Economic Development' at the Royal School of Administration in Phnom Penh. MLVT

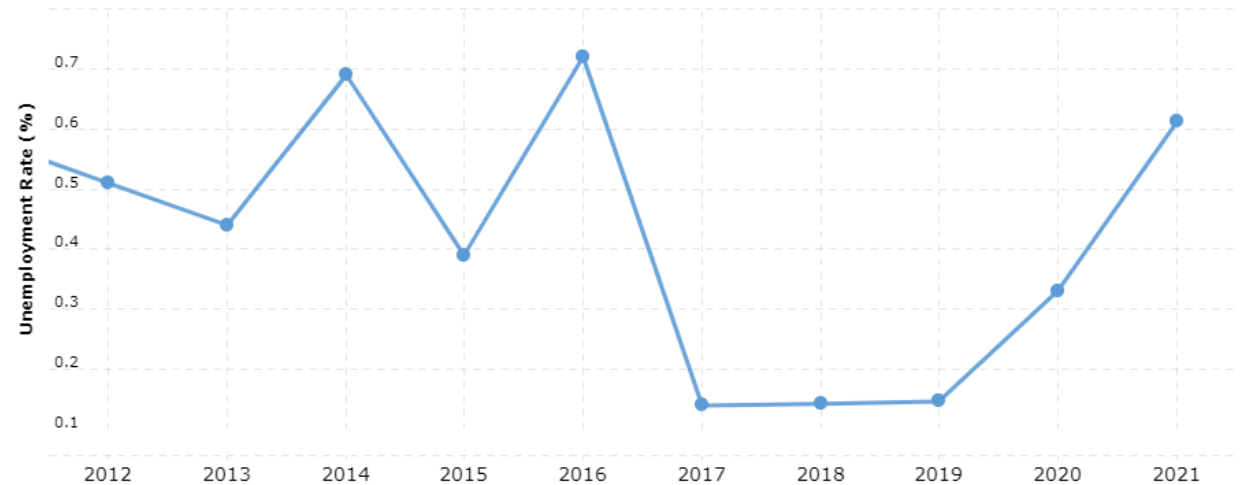
Source: khmertimeskh



洪森總理發表以“職業技術教育與培訓 (TVET)：提供適當的技能和**工作**”為主題的賀詞時指出，柬埔寨勞動力市場形勢強勁，**總勞動力1080萬人，而且保持著99.3%的高就業率。** (15/6/2023)

Source: jianhuadaily

世界銀行數據-柬埔寨失業率 (2012-2021)



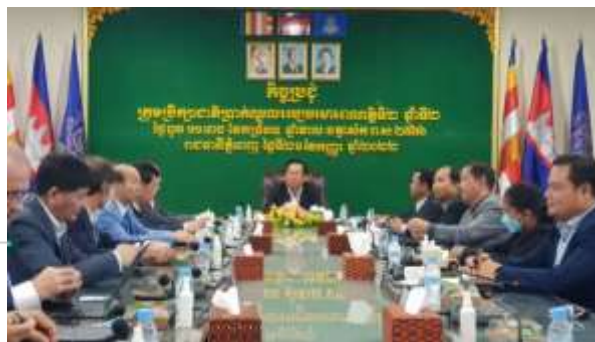
Source: macrotrends

工資收入上升-調升最低工資

CAMBODIA: Government Increases 2023 Minimum Wage for Garment Industry

🕒 04 Oct 2022

📄 HKTDC Research



Cambodia has raised the minimum wage for workers in garment factories for 2023. Starting 1 January 2023, the minimum monthly wage in the garment, footwear and travel goods sector will be US\$200 compared to the current US\$194. Details are given in [Prakas 427](#), released by the *Ministry of Labour and Vocational Training* on 21 September 2022.

The labour ministry confirmed that workers will also be entitled to various fringe-benefit payments that range from US\$21-32 monthly for transportation, rent, seniority bonus, meal allowance and regular attendance. Under Cambodian government policy, garment industry workers' minimum wage must be increased annually.

The country has 1,100 garment, footwear and travel goods factories and branches, employing 750,000 workers, primarily women. The industry is the country's biggest earner of foreign exchange.

柬埔寨上調服裝業工人2023年最低工資

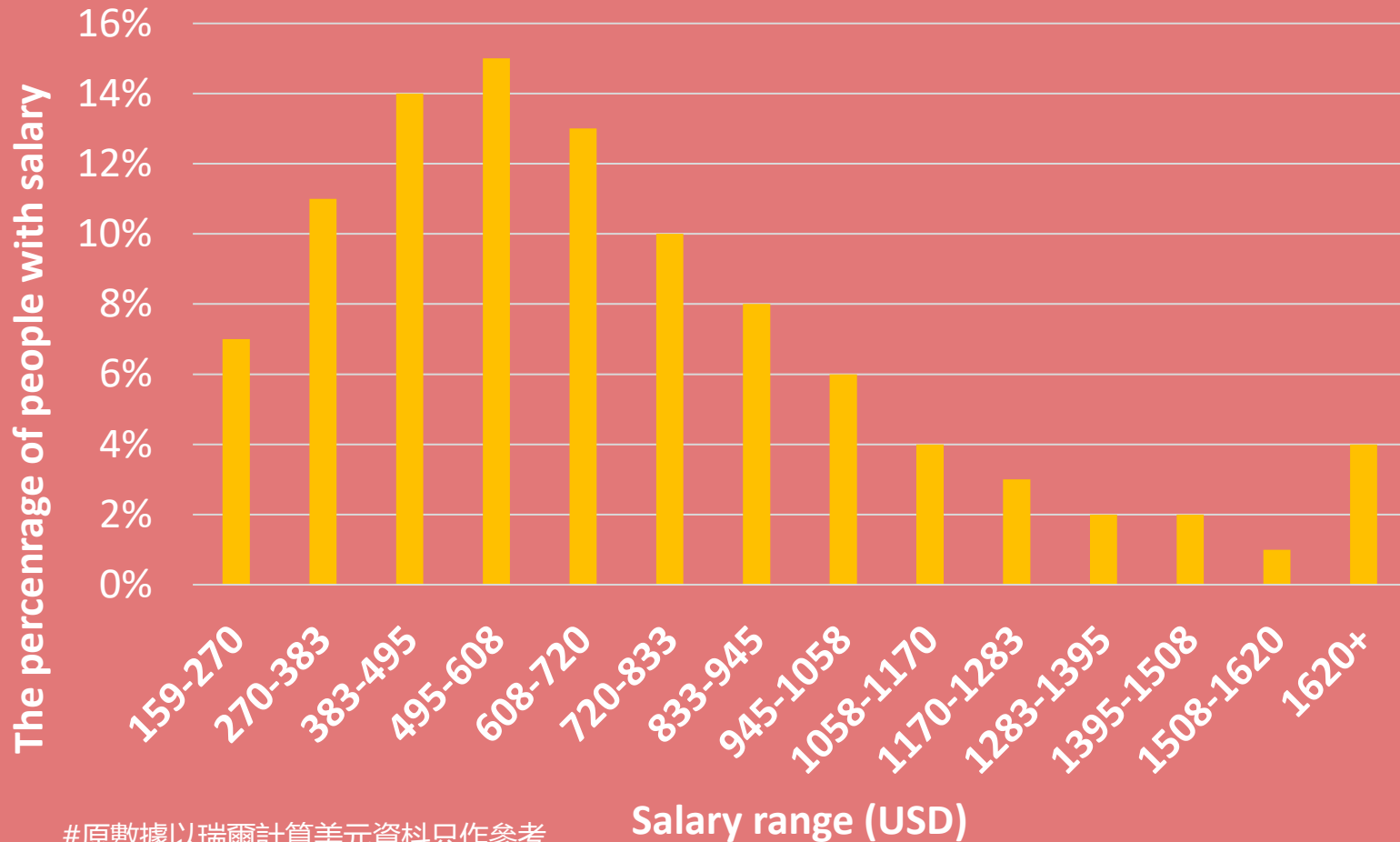
柬埔寨宣佈提高服裝業工人的2023年最低工資。由2023年1月1日起，服裝、鞋類及旅行用品業工人的每月最低工資，將從目前的194美元上調至200美元。柬埔寨勞工及職業培訓部於2022年9月21日發布《[第427號輔助部門規章](#)》(Prakas 427)，公佈有關詳情。

勞工部確認，有關行業的工人還可享有各種附帶福利，包括交通、租金、膳食、勤工津貼及年資獎金等，每月可得的金額介乎21至32美元。根據柬埔寨政府的政策，服裝業工人的最低工資必須每年提高。

工資水準

月薪通常為300美元至1200美元

Distribution of employees in Cambodia into salary brackets
柬埔寨僱員薪資分佈



#原數據以瑞爾計算美元資料只作參考

Source: paylab.com/kh/salaries-in-country

Salary range (USD)

行業/工作	月薪 (美元)
高層管理人員	1,576
管 理	1,093
銀行業	810
醫藥行業	784
人力資源	778
保險	715
商業	647
客戶服務	588
農業、食品工業	526
旅遊、飲食、酒店業	516
一般勞工	507
紡織行業	433

Source: paylab.com/kh/salaryinfo

The background of the image is a collage of currency. On the right side, there are several US dollar bills, including a green \$100 bill and a pink \$20 bill. The \$100 bill shows the number '100' and the text 'FEDERAL RESERVE NOTE' and 'AMERICAN'. The \$20 bill shows the portrait of Andrew Jackson and the number '20'. On the left side, there are several Chinese Yuan bills, including a red 100 Yuan bill and a purple 50 Yuan bill. The 100 Yuan bill shows the number '100' and the text '中国人民银行' and '100'. The 50 Yuan bill shows the number '50' and the text '中国人民银行' and '50'.

貨幣優勢

美元資產國

全東南亞唯一美元資產國

柬埔寨主要貨幣：柬埔寨瑞爾、美金

✓美金佔**80%**以上流通貨幣

✓資金自由出入

X 外匯管制

X 匯率風險



亞洲貨幣兌美元走勢

亞洲貨幣

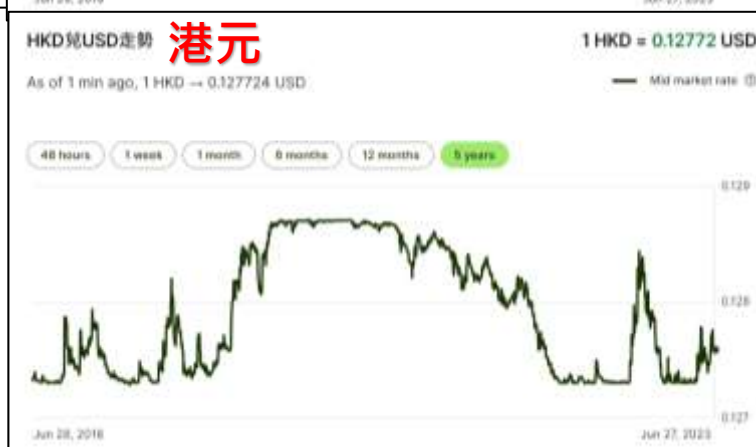
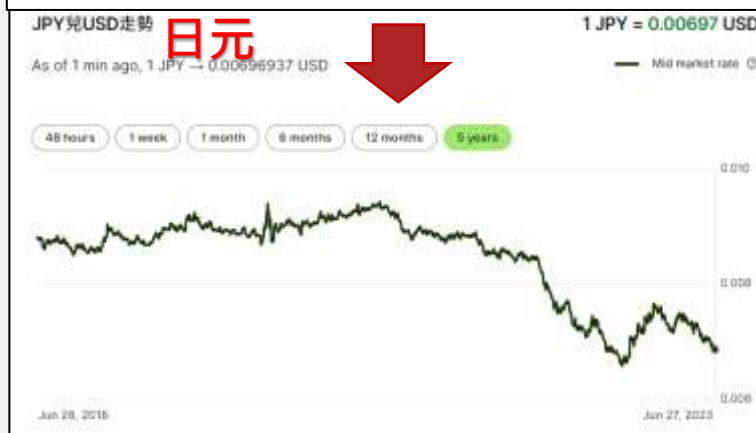
例如越南盾、日圓、人民幣、新加坡元
兌美元匯價見明顯波幅

#匯率損失將削弱東南亞投資收益

柬埔寨

以美元為主要流通貨幣

沒有美元匯率風險

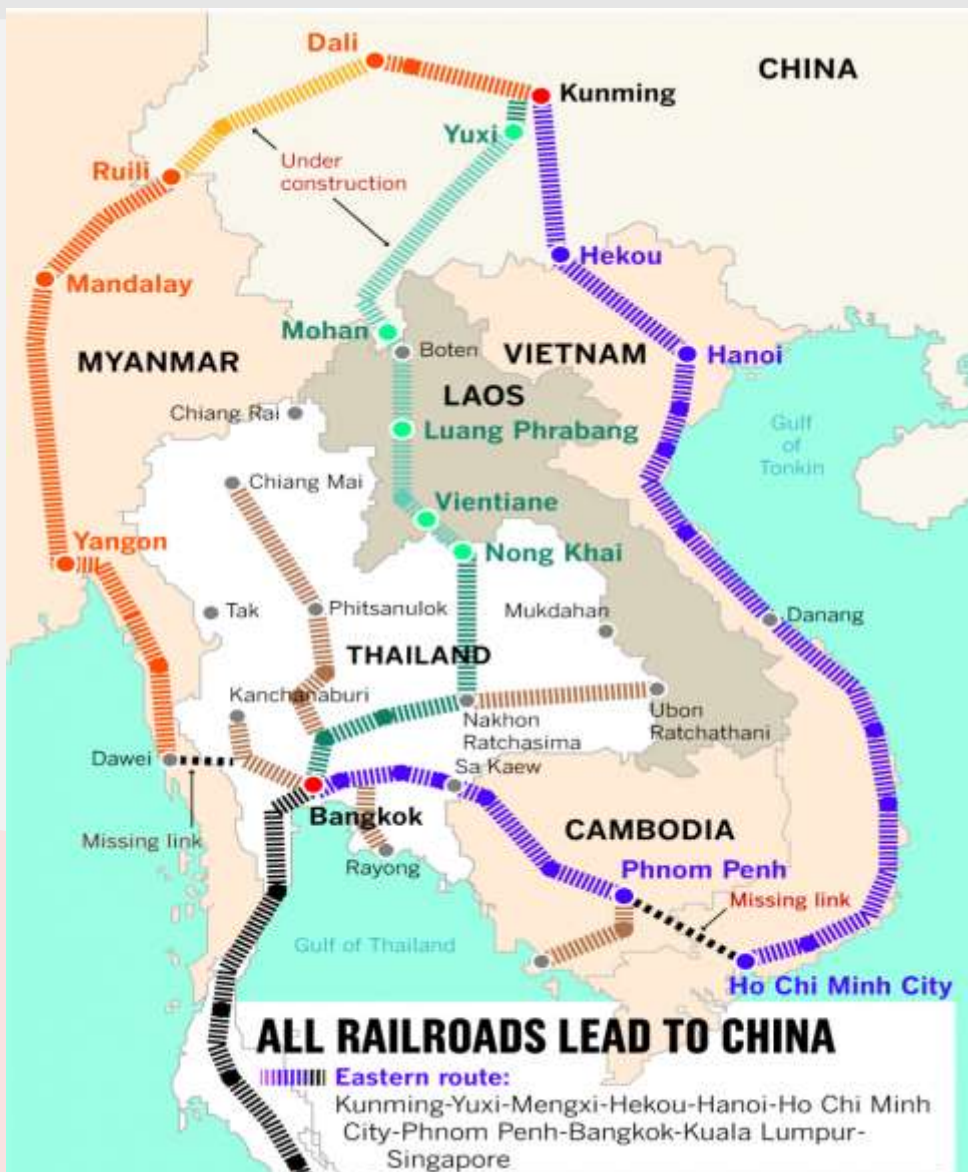


國家環境改善

大型基建



泛亞鐵路



- 又稱**泛亞鐵路黃金帶**
- 全長5,000公里，連接新加坡、中國南部，途經泰國、柬埔寨和越南等10國城市
- 總投資約150億美元
- 這條鐵路將**為柬埔寨等周邊國家帶來超過1,000億美元的對華貿易出口增量**
- 同時可帶動周邊房地產價格

金邊大型基建



新金邊國際機場

新機場佔地2500公頃，將分三個階段完成，預計於2024年初落成第一階段，當工程全部完成後將成為全球第9大機場，每年接待5000萬人次。

預計
2024年啟用



金邊西港高速

連接柬埔寨兩大主要城市，屆時金邊到西港的車程將由現時的5小時縮短到2個小時，更加快帶動整個柬埔寨的經濟發展。

已啟用



東南亞運動會

柬埔寨將舉辦第32屆東南亞運動會。到時參加運動會的各國運動員、代表團、體育組織以及外國遊客將有過百萬人到訪。是有史以來最大盛會。

已啟用

未來金邊市 捷運路線圖 (中文版)



規劃中

輕軌運輸系統

三條路線將貫通全金邊市區以及金邊機場，用以舒緩金邊市內日益嚴重的交通問題，同時亦推動金邊的繁榮及發展。

金邊大型基建 - 新機場

預計
2024年啟用



- 根據2020年柬埔寨旅遊部報告，2019年柬埔寨接待國際遊客量達661萬人次
- 柬埔寨金邊新國際機場項目占地面積**2,600公頃**
- 總投資額為**15億美金**，屬**4F級**機場，機場等級中最高的一種
- 機場為於金邊南部，距離洪森大道10公里外建設
- 絕對是**促進當地經濟，住宅及商業開發**繁榮發展的誘因之一

金邊大型基建 – 輕軌鐵路

- 金邊輕軌 (AGT) 由日本JICA提供**8億美元**建設，項目全長18公里。
- 其中有14公里為空中輕軌另外4公里為地鐵，規劃**3條路線**。
- 全程共有18個輕軌車站和2個地鐵站。

未來金邊市 捷運路線圖 (中文版)



金邊大型基建 – 輕軌鐵路



金邊的輕軌經濟

仿如20年前BTS剛通車的曼谷



泰國曼谷BTS輕軌於1999年12月5日開始運作，
從上圖可見，BTS運作隨後**近10年**，
GDP**保持超過5%增長**，相當有競爭性。

金邊大型基建 – 各國支持

不同國家持續進駐，投放資源

國內資金持續進駐，私人機構投資額**逐漸擴大**

柬埔寨位處東南亞中心

各個國家在柬埔寨投資，**投入龐大的資金**

例如：

中國耗資二億美元的6號公路

日本提供百億美元建設金邊首條輕軌

美國助建兩所大學



Work begins on 2nd Chinese-invested expressway in Cambodia

Source: Xinhua | 2023-06-07 15:51:30 | Editor: huaxia

Cambodia on Wednesday broke ground on the second Chinese-invested expressway connecting the capital Phnom Penh with Bavet City of Svay Rieng province on the border with Vietnam.

Cambodian Prime Minister Samdech Techo Hun Sen and Chinese Ambassador to Cambodia Wang Wentian presided over the ceremony here, which was attended by some 5,000 people.

Invested by the China Road and Bridge Corporation in the amount of 1.3 billion U.S. dollars, the 135.1 km expressway project will be developed in the form of BOT (Build-Operate-Transfer) with an operational period of 50 years. The four-lane freeway project is expected to be completed in four years.

Speaking at the event, Hun Sen said expressways play a crucial role in boosting economic growth and tourism development, expressing his thanks to China for investing in freeways in the Southeast Asian nation. The Phnom Penh-Bavet Expressway will also be a prime driver of economic growth for Cambodia, Hun Sen said, adding that traveling on expressways saves both time and money.



柬埔寨第二條中國投資高速公路開工

柬埔寨第二條連接首都金邊和與越南接壤的柴楨省巴威市的中國投資高速公路週三破土動工。

柬埔寨首相洪森和中國駐柬埔寨大使王文天在這裡主持了儀式，大約5000人參加了儀式。由中國路橋總公司投資13億美元，全長135.1公里的高速公路項目將以BOT（建設-運營-移交）方式開發，運營期50年。

四車道高速公路項目預計將在四年內完成。洪森在活動上發表講話說，高速公路在促進經濟增長和旅遊業發展方面發揮著至關重要的作用，並對中國在這個東南亞國家投資建設高速公路表示感謝。洪森說，金邊-巴維高速公路也將成為柬埔寨經濟增長的主要推動力，並補充說在高速公路上行駛既省時又省錢。

持續大型基建發展計劃

7 高速公路

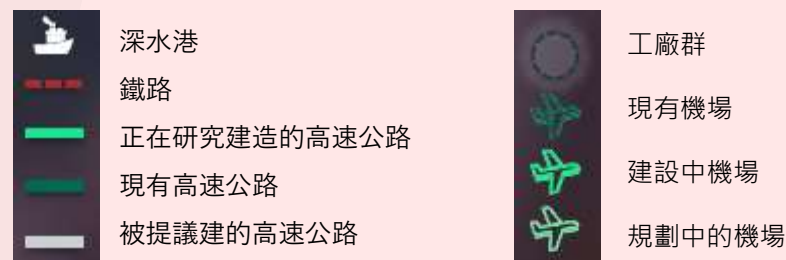
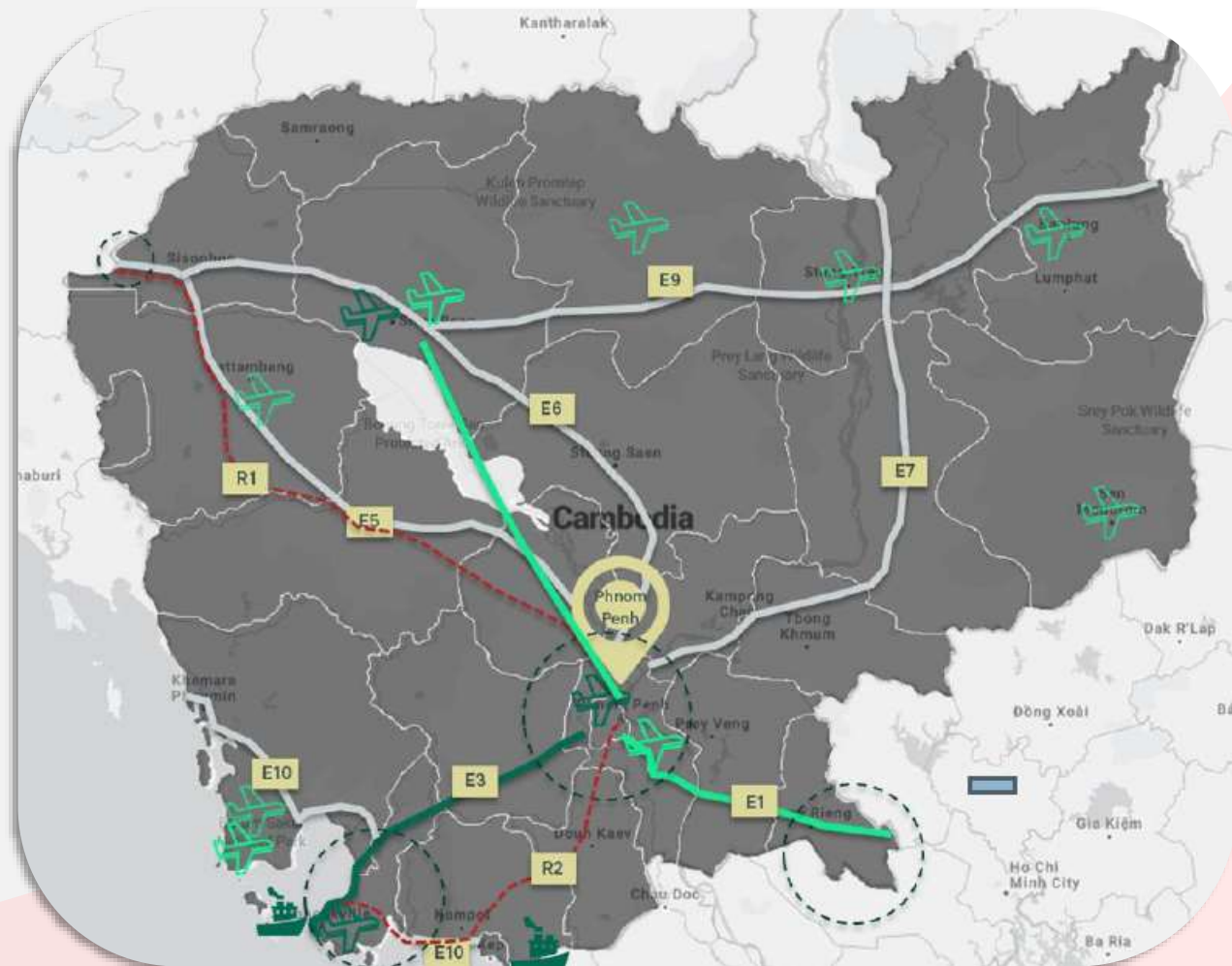
- 1 條已啟用
- 4 條籌備中
- 2 條研究中

13 機場

- 3 個營運中
- 3 個在建設中
- 7 個籌備中

2 碼頭

- 2 個正在建中



國家重點產業

農業



農業: 柬埔寨農作物的主要產區



胡椒
貢布辣椒是世界上最
好的辣椒，產於柬
埔寨南部。



腰果
東盟第三大腰果
生產國



米
東盟第三大稻米
出口國

優質農作物 – 香米

柬埔寨茉莉花香米多次獲得
世界稻米大獎

成為世界第一香米



Cambodia's rice crowned world's No 1

Phka Rumduol, a type of long-grain jasmine rice, previously won the award four times.



Hin Pisei

The Phnom Penh Post



Cambodia's Phka Rumduol jasmine variety clinched the World's Best Rice award for the fifth year at the World Rice Conference in Phuket, Thailand on November 17. Photo supplied

📅 November 18, 2022

PHNOM PENH – Cambodia's Phka Rumduol jasmine variety has been crowned the

SPECIAL R

WEEK



International
dazzle fashic
Viet N

POPULAR



national
Vietnam

January 25, 20

農業出口持續增長

Cambodian agriculture exports rise 7.8% to 8.6 million tonnes



CAMBODIA

Thursday, 30 Mar
2023

12:50 PM MYT



Commerce minister Pan Sorasak visits corn farmers in Pailin province in July. - MOC

2022年

- 柬埔寨74 個市場出口 860 萬噸農產品
- 出口增長達7.8%
- 農業佔GDP 22.2%

農業出口持續增長

www.news.cn
新華網
www.xinhuanet.com
Asia&Pacific

Bilateral FTA with China boosts Cambodia's exports

Source: Xinhua Editor: huaxia 2023-06-08 14:47:00

Cambodian Prime Minister Samdech Techo Hun Sen said on Thursday that the Cambodia-China Free Trade Agreement (CCFTA), which took effect on Jan. 1, 2022, has given a boost to the kingdom's exports to China.

Recently, the General Administration of Customs of China has also allowed the Southeast Asian country to export its pepper and 12 kinds of wild aquatic products, including shrimp, fish, eel and river snails, to China.

Im Rachna, undersecretary of state and spokeswoman for Cambodia's Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries, said China is a huge market for Cambodian potential agricultural products including milled rice, yellow bananas, fresh mangoes and longans.

"The export of our agricultural products to China has importantly promoted the development of Cambodian agriculture and brought a lot of benefits to Cambodian people, particularly farmers," she told Xinhua.

According to a report from Cambodia's General Department of Customs and Excise, the kingdom exported products worth 439.5 million U.S. dollars to China from January to April 2023, up 3.7 percent from 423.7 million dollars over the same period last year.



與中國的雙邊自由貿易協定促進了柬埔寨的出口
柬埔寨首相洪森週四表示，2022年1月1日生效的柬中自由貿易協定（CCFTA）推動了王國對中國的出口
近日，中國海關總署還允許該東南亞國家向中國出口辣椒和12種野生水產品，包括蝦、魚、鰻魚和田螺。
柬埔寨農業、林業和漁業部副國務卿兼發言人伊姆拉奇納表示，中國是柬埔寨潛在農產品的巨大市場，包括精米、黃香蕉、新鮮芒果和龍眼。

她對新華社記者說：“我國農產品對華出口對柬埔寨農業發展起到了重要推動作用，給柬埔寨人民特別是農民帶來了很多好處。”

根據柬埔寨海關總署的一份報告，2023年1月至4月，柬埔寨向中國出口了價值4.395億美元的產品，比去年同期的4.237億美元增長了3.7%。

國家重點產業

旅遊業



Cambodia Records 1.72 mln Int'l Tourists in 1st 4 Months, up 6 Folds

Source: Xinhua | 2023-06-14 | Editor: huaxia

Cambodia received some **1.72 million international visitors in the first four months of 2023, a significant rise of 613 percent from merely 241,485 over the same period last year**, said a Ministry of Tourism's report on Wednesday.

Thailand topped the chart among international arrivals to the kingdom during the January-April period this year, followed by Vietnam and China, the report said, adding that some 570,021 Thais, 289,643 Vietnamese, and 184,009 Chinese visited the country during the said period.

Cambodian Tourism Minister Thong Khon said the Southeast Asian nation hopes to attract more than 4 million foreign tourists in 2023. "China's resumption of outbound tourism is very beneficial not only to Cambodia but also to the whole world," he told Xinhua.



柬埔寨1-4月接待國際遊客172萬人次 增長6倍

柬埔寨旅遊部週三(14/6/2023)發布的一份報告稱，2023年前四個月，柬埔寨接待了約**172萬名國際遊客**，比去年同期的**241,485人次**增長了**613%**。

報告稱，今年1月至4月期間，泰國在國際遊客中名列榜首，其次是越南和中國，並補充說，在此期間約有**570,021名泰國人**、**289,643名越南人**和**184,009名中國人**訪問了該國。

柬埔寨旅遊部長通孔表示，這個東南亞國家希望在2023年吸引超過**400萬外國遊客**。“中國恢復出境旅遊不僅對柬埔寨而且對全世界都非常有利，”他告訴新華社。

Cambodia's Angkor attracts 344,757 int'l tourists in 5 months, earns 16 mln USD in revenue

Source: Xinhua | 2023-06-05 17:16:15 | Editor: huaxia

Cambodia's famed **Angkor Archeological Park** received **344,757** foreign tourists in the first five months of 2023, up **653 percent** from 45,779 in the same period last year, said a press statement on Monday.

The ancient park made 16 million U.S. dollars in revenue from ticket sales during the January-May period this year, up 765 percent from 1.85 million dollars in the same period last year, said the state-owned Angkor Enterprise's statement.

In this May alone, the park greeted 45,759 foreigners, making 2 million dollars in revenue from ticket sales, the statement said.



柬埔寨吳哥在**5**個月內吸引了**344,757**名國際遊客，收入達**1600**萬美元

柬埔寨著名的吳哥考古公園在週一的一份新聞聲明中說，**2023年前五個月接待了344,757名外國遊客，比去年同期的45,779人增加了653%。**國有吳哥企業的聲明說，今年1-5月，古公園的門票收入為**1600**萬美元，比去年同期的**185**萬美元增長了**765%**。聲明說，僅在今年**5**月，公園就接待了**45,759**名外國人，門票收入達**200**萬美元。

Lanmei Airlines, Cambodia Hotel Association sign MoU on Lanton Cloud

Source: Xinhua | 2023-06-03 14:32:30 | Editor: huaxia

Lanmei Airlines (Cambodia) Co., Ltd. and the Cambodia Hotel Association (CHA) have signed a memorandum of understanding (MoU) on Lanton Cloud, said a joint press statement on Saturday.

"After the signing of the MoU, the hotel booking section will be launched on June 29 to provide hotel reservation services for all users, and will be connected with the source factory through the Lanton Cloud supply chain," Li said.

Somethearith said the CHA will invite hoteliers in Phnom Penh, Siem Reap, Sihanoukville, Kep, Battambang and other provinces to settle in the Lanton Cloud platform.

Under the MoU, both sides will base on the "Lanton Cloud" e-commerce platform to propel mutual cooperation in Cambodia's hotel, tourism, and supply chain fields, the statement said.

The two parties will continue to carry out coordination and cooperation in e-commerce, electronic payment, digital services, and global supply chain services, it added.



瀾湄航空與柬埔寨酒店協會簽署瀾通雲 (Lanton Cloud) 合作備忘錄

瀾湄航空（柬埔寨）有限公司和柬埔寨酒店協會（CHA）週六在一份聯合新聞聲明中表示，已經就瀾通雲簽署了一份諒解備忘錄（MoU）。

“MOU簽署後，酒店預訂板塊將於6月29日上線，為所有用戶提供酒店預訂服務，並通過瀾通雲供應鏈與源頭工廠對接。”

CHA將邀請金邊、暹粒、西哈努克、白馬、馬德望等省份的酒店業者入駐Lanton 雲平臺。

聲明稱，根據諒解備忘錄，雙方將基於“蘭頓雲”電子商務平臺，推動柬埔寨酒店、旅遊和供應鏈領域的相互合作。

雙方將繼續在電子商務、電子支付、數字服務、全球供應鏈服務等領域開展協調合作。

Cambodia, Thailand launch 2nd phase of cross-border QR code payments

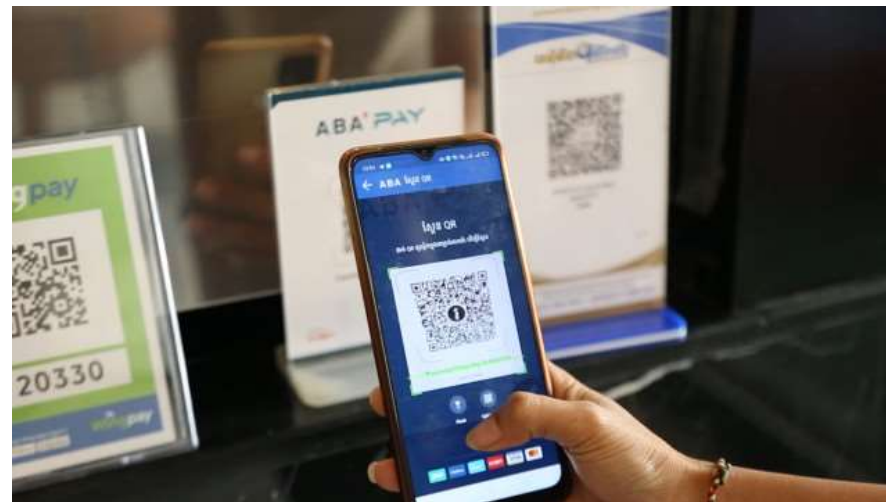
Source: Xinhua Editor: huaxia 2023-06-06 22:18:45

Cambodia and Thailand on Tuesday launched the second phase of cross-border QR code payments, which will allow Thai nationals to shop in Cambodia using the Thai currency baht.

The launch of cross-border QR code payments "aims to promote the usage of local currencies and financial inclusion, facilitate cross border trade activities, and boost tourism in both countries", the statement said.

The two neighboring countries' central banks have worked together since 2018 to develop a QR code payment app in order to allow people to shop in each other's countries using the currency of their own country.

With the app, Cambodians will be able to use riel to purchase goods in Thailand, while Thais travelling in Cambodia will be able to pay in baht. The users of the QR code payment system will be required to have a bank account in their local currency.



柬埔寨、泰國啟動第二階段跨境二維碼支付

柬埔寨和泰國週二啟動了跨境二維碼支付的第二階段，這將允許泰國國民使用泰幣泰銖在柬埔寨購物。

聲明稱，推出跨境二維碼支付“旨在促進當地貨幣的使用和普惠金融，便利跨境貿易活動，促進兩國旅遊業發展”。

“作為該項目的第一階段，該項目於 2020 年啟動，從 2023 年 6 月 6 日開始，柬埔寨人可以通過掃描泰國零售商處的二維碼通過移動銀行應用程式支付商品或服務，反之亦然。

這兩個鄰國的中央銀行自 2018 年以來一直合作開發二維碼支付應用程式，以允許人們使用本國貨幣在對方國家購物。通過該應用程式，柬埔寨人將能夠使用瑞爾在泰國購買商品，而在柬埔寨旅行的泰國人將能夠使用泰銖支付。二維碼支付系統的用戶將被要求擁有當地貨幣的銀行賬戶。

金融及保險業發展迅速

證券&銀行業

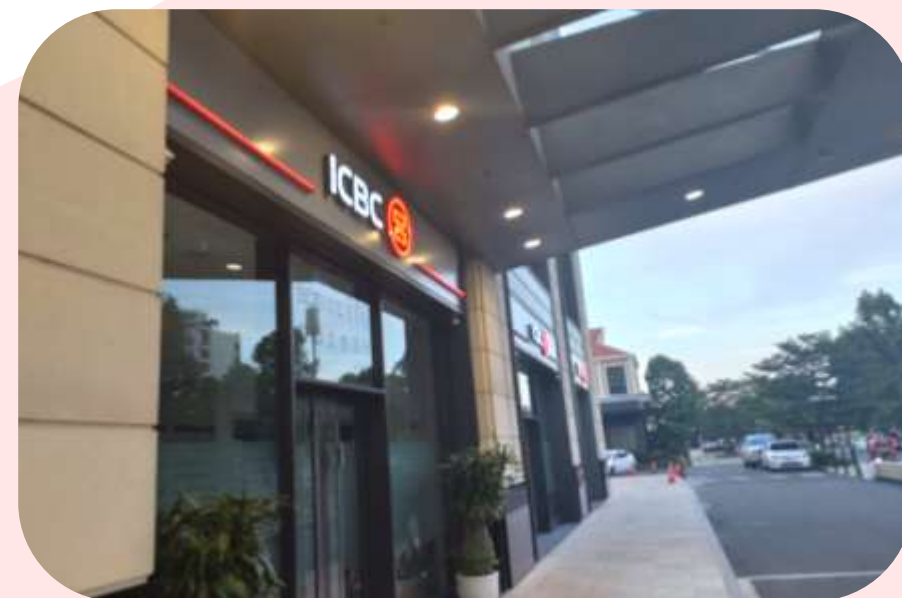


銀行系統

- 柬埔寨有 44 家商業銀行、14 家專業銀行（為房地產開發等特定項目融資設立）、74 家持牌小額信貸機構（MFI）和 7 家持牌小額信貸存款機構。NBC 還向 12 家金融租賃公司和 1 家徵信機構頒發了許可證
- 使用SWIFT國際結算系統

「雙貨幣制度」美元為通用貨幣

- 過去幾年一直穩定在 1 美元兌 4,000 瑞爾左右
- 1997 年的《外匯法》規定，對通過授權銀行進行的外匯業務**沒有任何限制**



柬埔寨國家銀行及銀行體系主要政策

1

穩定匯率

穩定匯率將繼續有助於穩定價格、保護瑞爾(柬國貨幣)購買力以及國民的收入。柬國國家銀行將繼續保持瑞爾兌美元匯率穩定在適當的水準，以符合經濟形勢。

2

改善金融環境及知識

「國家金融環境戰略」政策將繼續改善金融環境。同時加強大眾使用貨幣、文化、信貸及儲蓄的金融知識

3

利用新金融技術

新金融技術，特別是支付系統，有助降低費用與交易成本

4

加強反洗錢與恐怖主義融資的有效性

改善柬埔寨在反洗錢與恐怖主義融資方面的排名

5

持續區域金融整合

柬埔寨作為2022年東協主席國，柬埔寨國家銀行將透過銀行服務自由化、支付系統整合、促進區域貨幣的使用，以及危機預防與解決融資機制，為加強區域金融整合及金融安全網作出貢獻。

柬埔寨證券交易所 (CSX)



- 由柬埔寨經濟與財政部（持股55%）與韓國交易所（KRX）（持股45%）合資成立,受柬埔寨證券交易委員會（SECC）監察
- 柬埔寨證交所總計有**9家上市公司**（截至2023年3月31日）
- 柬埔寨證券交易所（CSX）首席執行官 Hong Sok Hour 表示，由於公眾對當地證券的興趣不斷增長，到**2023年**，該交易所的日均交易額很可能達到**100萬美元**，“未來七年”將達到1億美元。

Per-diem CSX trading may reach \$100M by 2030: CEO

May Kunmakara | Publication date 26 October 2022 | 21:35 ICT



Source: phnompenhpost

柬埔寨證券成立 (11/02/2023)

柬埔寨證券於2月11日進行盛大的開幕儀式，當地與各國官方代表皆親臨現場，冠蓋雲集，其中包括香港交易所首席戰略總監 Daniel Sonder 及香港經濟貿易辦事處處長李湘原均有出席。

柬埔寨證券交易顯示了對於資本市場發展的啟動與強烈的信心，吸引亞洲各地投資銀行與券商前來觀摩與關注，包括大型國際家族辦公室、德意志銀行與高盛證券等。

柬埔寨證券的優先目標是將柬埔寨具代表性與具區域競爭力的產業與公司推向資本市場，同時為持續推進證券市場國際化進程，增強柬埔寨資本市場動能，不斷走出去開拓海外市場，積極向外國投資者推介柬埔寨證券市場，吸引更多外資，使證券資本市場更加活躍，使柬埔寨成為東南亞的金融中心。





金融及保險業發展迅速

保險業

保險業快速發展

2000 《保險法》生效於 2000 年 6 月 20 日生效

2001 頒布《保險次級法令》

2006 通過了“2006-2015 年金融部門發展戰略 (FSDS) ”，
通過提出保險業務私有化來改善保險業。

2011 決定對小額保險業務頒發臨時牌照

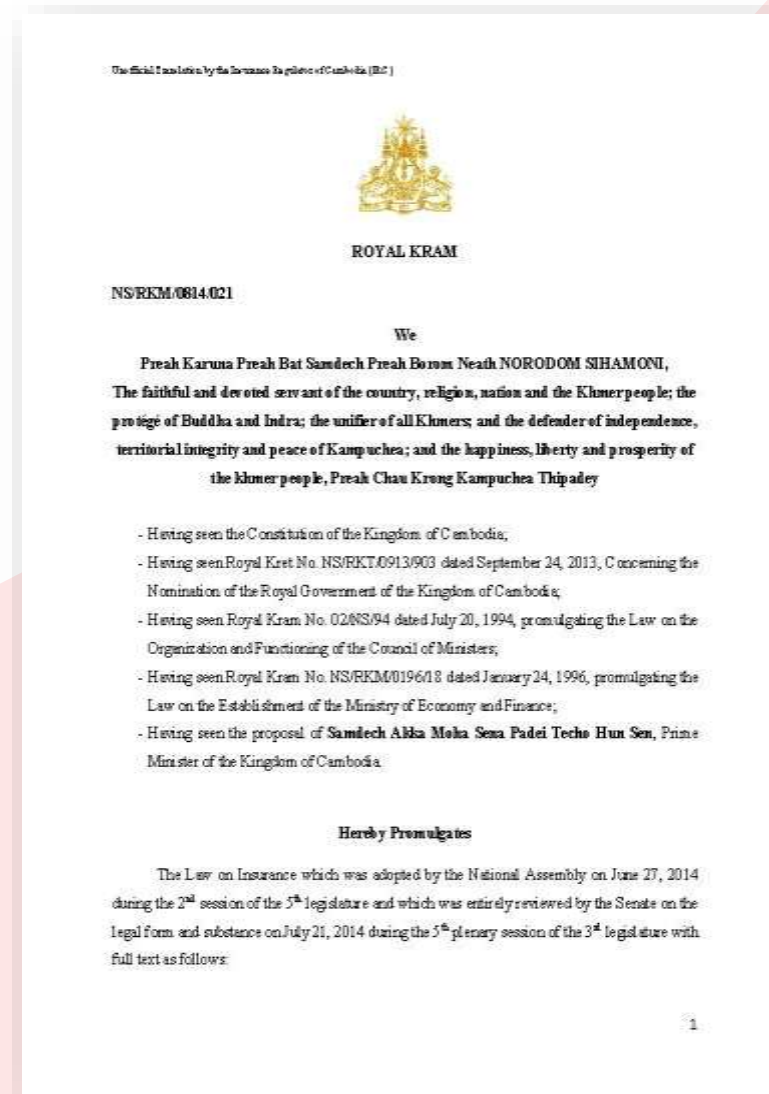
2012 人壽保險和小額保險產品推出市場

2014

- 新《保險法》2014 年 8 月 4 日頒布，於 2015 年 2 月生效
- 2014 年年底有 11 家保險公司獲得政府許可在柬埔寨市場開展業務；其中 6 家是普通保險公司，3 家是人壽保險公司，另外 2 家是小額保險公司

現時政府監管要求:

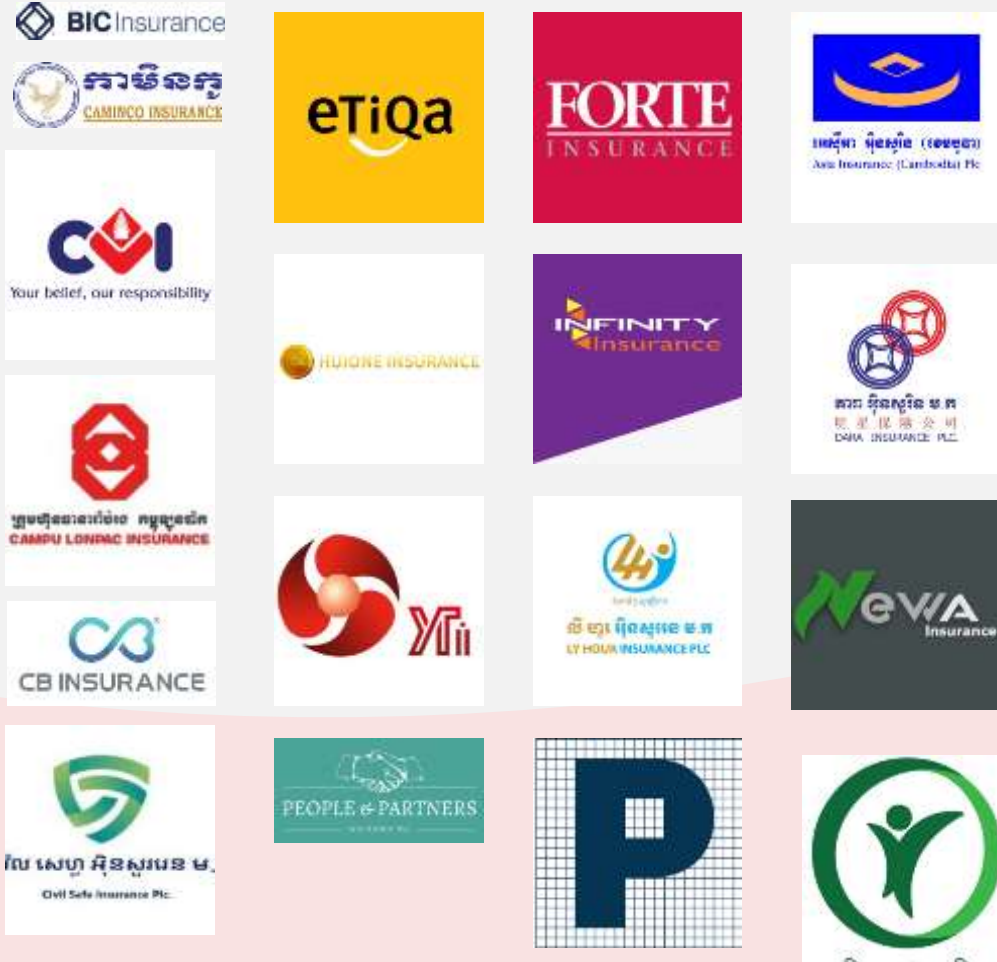
- 每年保險公司必須向政府提交經審計報告
- 規定保險公司最低資本為 700 萬美元和及 350 萬美元賠付能力要求



保險公司

現時柬埔寨有39間保險公司及1間再保公司

GENERAL INSURANCE 一般保險



LIFE INSURANCE 人壽保險



保險公司

現時柬埔寨有39間保險公司及1間再保公司

MICRO INSURANCE 小額保險

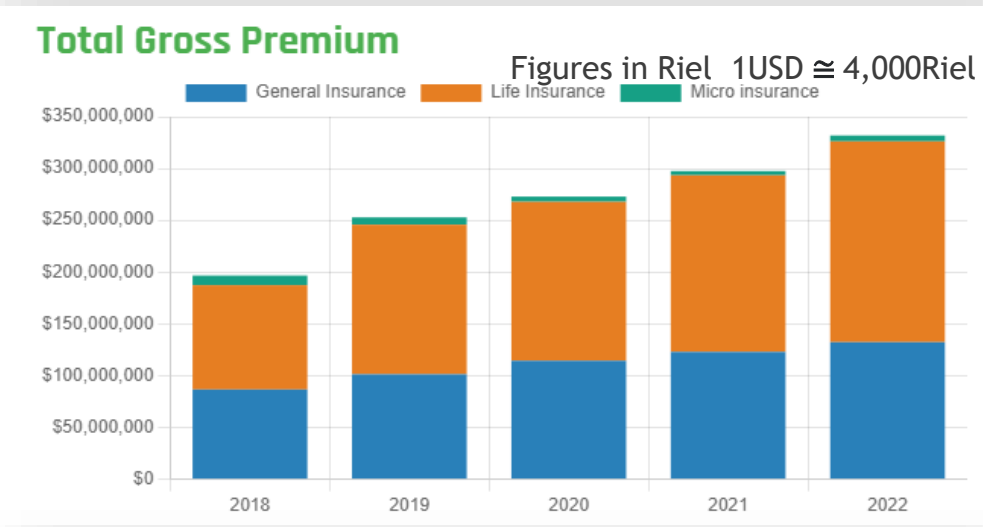


REINSURANCE 再保公司



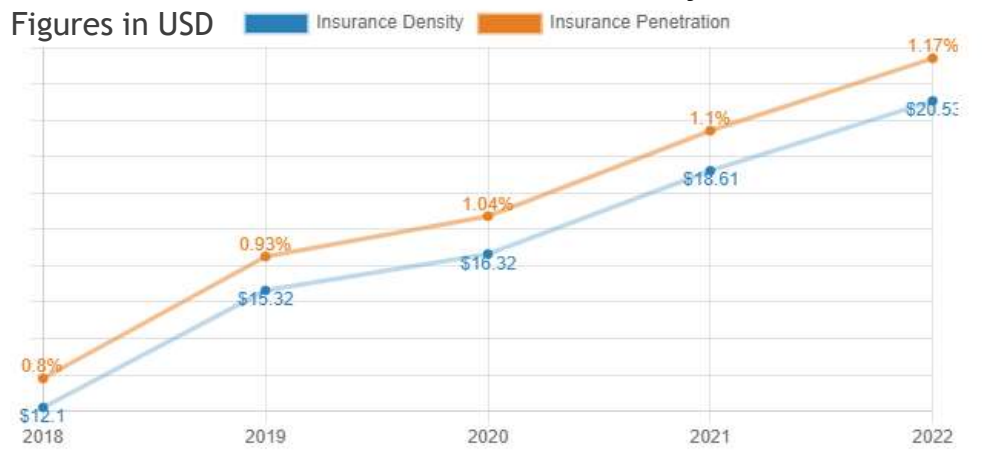
保險業快速發展-投保額每年上升

柬埔寨投保數據



Insurance Penetration Rate and Insurance Density 保險滲透率及保險密度

Figures in USD



保險界展望2030 年柬埔寨保險:

- 滲透率 Penetration Rate 達到 5.50%
- 密度 Density 約為 135 美元

Insurance Penetration Rate and Insurance Density in ASEAN 東盟保險滲透率及保險密度

Countries	GROSS PREMIUM (in Million US)	GDP (in Million US)	Population (in Million)	Penetration	Density
Brunei	207.00	13,468.00	0.43	1.54%	\$ 447.75
Cambodia	246.00	7,089.00	16.49	0.91%	\$ 14.92
Indonesia	9,205.00	1,139,051.00	270.63	1.69%	\$ 70.97
Laos	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Malaysia	15,908.00	364,700.00	31.95	4.36%	\$ 497.91
Myanmar	184.00	76,090.00	54.05	0.24%	\$ 3.40
Philippines	6,420.00	385,433.00	108.12	1.67%	\$ 59.38
Singapore	26,002.00	70,525.00	5.70	7.02%	\$ 4,558.90
Thailand	27,998.00	59,705.00	69.63	5.00%	\$ 402.12
Vietnam	6,886.00	300,800.00	96.46	2.29%	\$ 71.39

Note

* Population Source from WB

**Gross Premium and GDP source from ASEAN Insurance Council



Cambodia's insurance industry records 5.6 pct growth in Q1

Source: Xinhua | 2023-06-06 22:34:15 | Editor: huaxia

Cambodia's insurance industry recorded a total premium of 93.3 million U.S. dollars in the first quarter (Q1) of 2023, up 5.6 percent from 88.3 million dollars in the same period last year, a report showed on Tuesday. The growth was generated from 18 general insurers, 14 life insurers, seven micro-insurance companies and one reinsurance firm, the report of the Insurance Regulator of Cambodia (IRC) said. The gross premium of general insurance market during the January-March period this year was 42.7 million dollars, a year-on-year increase of 6.5 percent, while life insurance premium totaled 48.7 million dollars, up 3.5 percent, and micro-insurance premium amounted to 1.83 million dollars, up 45 percent, the report added. It said the total amount of claims paid out by the insurers was 5.85 million dollars in the cited period, up 20.6 percent from 4.85 million dollars a year earlier. According to the report, Cambodia's insurance sector had 1 billion dollars in total assets as of Q1 this year, a year-on-year increase of 9.6 percent. IRC Director General Bou Chanphirou said the insurance sector has contributed approximately 1.1 percent to the Southeast Asian country's gross domestic product (GDP) per year....

柬埔寨保險業第一季度增長 5.6%

柬埔寨保險業在2023年第一季度(Q1)的總保費為9330萬美元，比去年同期的8830萬美元增長5.6%。

柬埔寨保險監管機構(IRC)的報告稱，增長來自18家普通保險公司、14家人壽保險公司、7家微型保險公司和1家再保險公司。今年1-3月，一般保險市場毛保費為4270萬美元，同比增長6.5%，其中壽險保費為4870萬美元，增長3.5%，小額保險保費為報告補充說，達到183萬美元，增長45%。報告稱，在引用期間，保險公司支付的索賠總額為585萬美元，比去年同期的485萬美元增長了20.6%。

據報導，截至今年第一季度，柬埔寨保險業總資產達10億美元，同比增長9.6%。

IRC總幹事Bou Chanphirou表示，保險業每年為這個東南亞國家的國內生產總值(GDP)貢獻約1.1%。

“這表明，與該地區和世界各國相比，柬埔寨保險業的增長仍然相對較低，”他說。

“這表明柬埔寨的保險市場還有更大的增長空間。”

2. 國際關係及經濟發展

國際支持&地位提升



主辦國際/區域大型活動

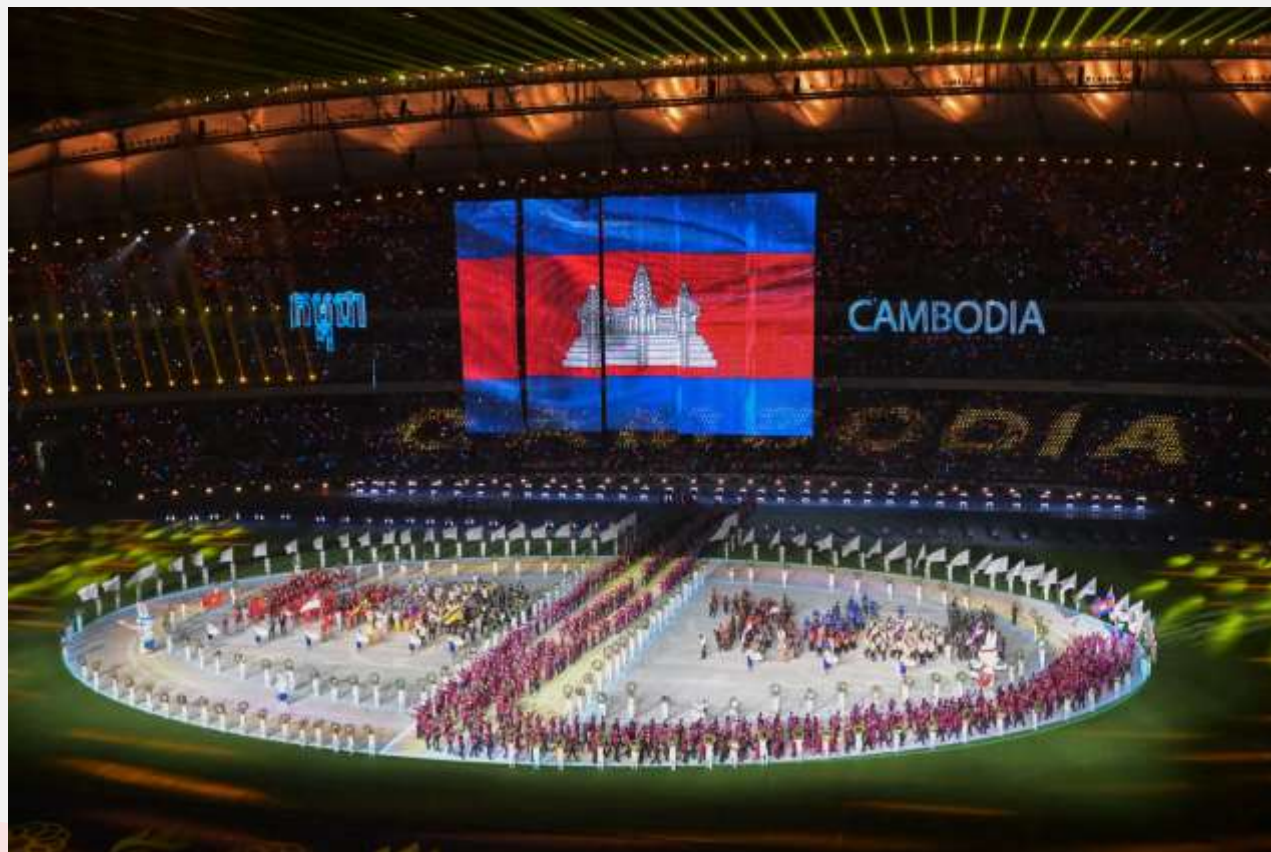


東盟首腦會議2022

美國表示與東盟建立的「**全面戰略夥伴關係**」

2023年將提供**8.25億美元**援助，協助東盟發展

主辦國際/區域大型活動



2023年柬埔寨主辦 第 32 屆東南亞運動會



國際合作

Cambodia, UAE sign comprehensive economic partnership agreement

Source: Xinhua Editor: huaxia 2023-06-08 18:00:15

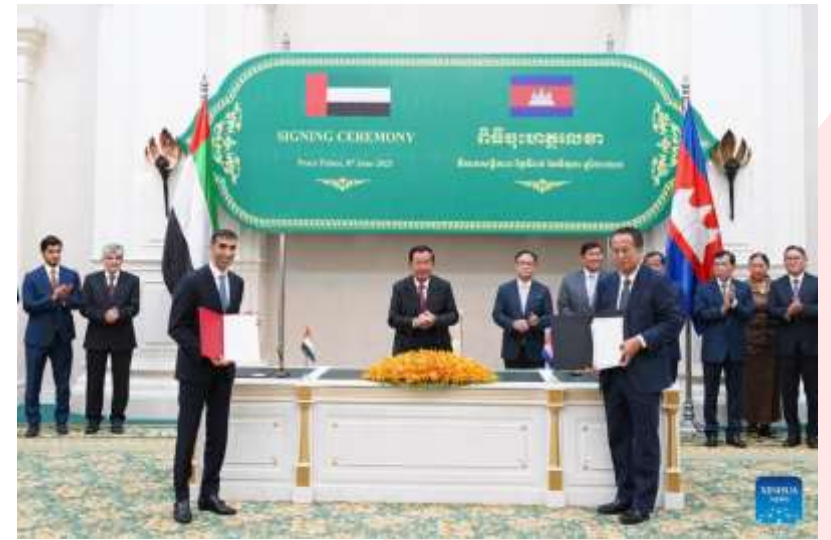


Cambodia and the United Arab Emirates (UAE) on Thursday signed a comprehensive economic partnership agreement aiming at boosting their bilateral trade and investment relations.

Hun Sen said the free trade deal would provide Cambodia with larger market access to the UAE.

The Cambodian leader expressed his confidence that through the agreement, UAE investors will come to set up factories in Cambodia and export finished products back to their country with preferential tariffs.

Cambodia is supportive of globalization and free trade. To date, the Southeast Asian nation has achieved bilateral FTAs with China, South Korea, and the UAE, as well as mega FTAs under the Association of Southeast Asian Nations (ASEAN) and the Regional Comprehensive Economic Partnership (RCEP).



柬埔寨與阿聯酋簽署全面經濟夥伴關係協議

柬埔寨和阿拉伯聯合酋長國(UAE)週四簽署了一項旨在促進雙邊貿易和投資關係的全面經濟夥伴關係協議。

洪森表示，自由貿易協定將為柬埔寨提供進入阿聯酋的更大市場准入。

柬埔寨領導人表示相信，通過該協議，阿聯酋投資者將前來柬埔寨設廠，並以優惠關稅將成品出口回本國。

柬埔寨支持全球化和自由貿易。迄今為止，這個東南亞國家已與中國、韓國和阿聯酋達成雙邊自由貿易協定，以及東南亞國家聯盟 (ASEAN) 和區域全面經濟夥伴關係 (RCEP) 下的大型自由貿易協定。

國際支持

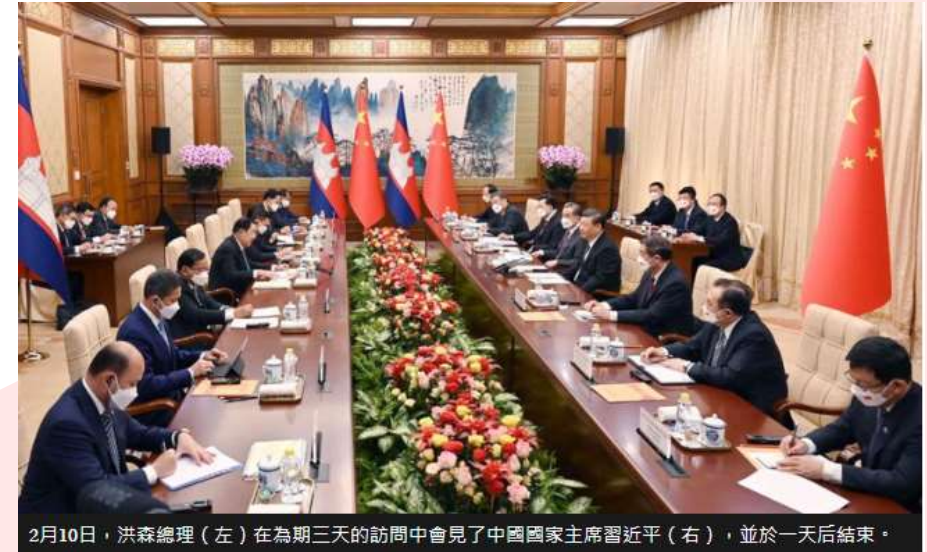
柬埔寨尋求加入中國CIPS支付系統 Cambodia Requests to Join China's CIPS Payment Scheme

在洪森首相於(2023年)2月9日至11日對北京進行正式訪問期間，柬埔寨首相請求中國國家主席習近平成為銀行間系統成員。習近平歡迎這一請求，並命令該結構的技術團隊審查未來的合作。

During PM Hun Sen's official visit to Beijing from Feb. 9 to 11 (in 2023), Cambodia's prime minister requested Chinese president Xi Jinping to become a member of the inter-bank system. Welcoming the request, Xi ordered the structure's technical team to review this future cooperation.

CIPS會員資格可以促進與中國和人民幣結算國的貿易、投資和旅遊，還可以促進柬埔寨國際儲備投資人民幣。

It is crucial to be a member of CIPS because it will make cross-border payments easier and draw in Chinese investors, companies, and tourists



2月10日，洪森總理（左）在為期三天的訪問中會見了中國國家主席習近平（右），並於一天后結束。

國際支持

China-aided stadium lays foundation for Cambodia's successful hosting of SEA Games, Para Games



Source: Xinhua Editor: huaxia 2023-06-12 09:06:15

The China-aided Morodok Techo National Stadium has laid a solid foundation for Cambodia to host the Southeast Asian (SEA) Games and Para Games successfully. Cambodia hosted the 32nd SEA Games for the first time in 64 years on May 5-17 and the 12th ASEAN Para Games from June 3 to May 9. The 60,000-seat stadium was the centerpiece venue for official opening and closing ceremonies as well as tournaments of both regional multi-sport events.

Cambodian Prime Minister Samdech Techo Hun Sen has expressed his sincere thanks to China for helping the Southeast Asian country build this huge stadium.

中國援建體育場館為柬埔寨成功舉辦東運會、殘運會奠定基礎

中國援建的莫羅多克泰喬國家體育場為柬埔寨成功舉辦東南亞運動會和殘運會奠定了堅實的基礎。柬埔寨於 5 月 5 日至 17 日舉辦了 64 年來首次舉辦的第 32 屆東南亞運動會，並於 6 月 3 日至 9 日舉辦了第 12 屆東盟殘運會。這個擁有 60,000 個座位的體育場是正式開幕式和閉幕式以及錦標賽的中心場地兩項區域性綜合體育賽事。柬埔寨首相洪森對中國幫助這個東南亞國家建設這座巨大的體育場表示衷心感謝。



Source: 新華網

國際合作

柬埔寨：與澳門的避免雙重徵稅協定獲得批准

📅 2022年8月16日



📄 香港貿發局研究

柬埔寨議會批准與中國澳門特別行政區簽署避免雙重徵稅和防止逃稅協定。該協定旨在吸引全球投資和貿易，防止收入稅方面的逃稅，同時促進資本流動、技術和專業知識共享，並通過稅收優惠促進雙邊投資和貿易。

該協議於2022年7月28日獲得批准，最初由柬埔寨和澳門特區政府於2019年簽署。批准書經參議院審議後，將提交柬埔寨國王諾羅敦·西哈莫尼簽署。柬埔寨已與中國、香港特別行政區、新加坡、文萊、泰國、越南、印度尼西亞、馬來西亞、韓國和土耳其簽署了類似協議。

監管警報-亞洲-貿易和投資

東盟：推出便利區域AEO通關行動計劃

📅 2022年6月29日



📄 香港貿發局研究

東南亞國家聯盟（東盟）啟動了一項聯合行動計劃，以加快整個地區的通關速度。東盟授權經濟運營商互認安排（AAMRA）將為獲得任何東盟國家AEO認證的企業提供許多好處，好處包括減少單證和貨物查驗，境內外通關便利，投資查驗時優先處理，貿易中斷時加快通關速度等。

根據官方聲明，東盟所有10個成員國預計將在2022年底前簽署《AAMRA》。根據聯合行動計劃，它們同意在2025年之前全面實施《AAMRA》，其中至少三個國家可能實施該安排：早在今年下半年。

柬埔寨：與韓國的自由貿易協定將於 2022 年 12 月 1 日生效

📅 2022年10月28日



📄 香港貿發局研究

柬埔寨-韓國自由貿易協定（CKFTA）將於2022年9月27日獲得韓國批准後於2022年12月1日生效。柬埔寨將取消對韓國93.8%進口商品的關稅，韓國將取消對韓國進口商品的關稅。95.6%的進口來自柬埔寨。超過1萬種柬埔寨產品可通過關稅減免出口至韓國。

受益於優惠或零關稅和其他特殊條件的柬埔寨產品包括服裝、紡織品、旅行用品、鞋類、工業品以及通用零部件。電子設備；橡皮；肉；水產養殖產品；以及香蕉、辣椒、土豆、腰果、菠蘿、龍眼、糖、咖啡和玉米等農產品；也會受益。涵蓋的韓國出口產品包括汽車；電子設備；布料原料及加工品；化妝品；建築和農業機械；建築材料；備件；和食物。

外資加速進駐

國際投資增加



高度國際化

國際企業早已進駐金邊



高度國際化

DFI零售集團（原名牛奶國際控股有限公司）



Starbucks Coffee - 24間分店



Guardian - 14間分店



Lucky - 46間分店

高度國際化

柬埔寨的外資銀行
由外資方100%擁有，
財產備受保障

興業銀行RHB (馬來西亞)



MARUHAN日本銀行有限公司



國泰世華銀行(台灣)



中國銀行(香港)



致富(柬埔寨)商業銀行(香港)



澳新皇家銀行 ANZ



ABA Bank (加拿大國家銀行)



馬來西亞銀行 Maybank



高度國際化



Morgan
Stanley

Morgan Stanley 於2022年
注資柬埔寨銀行 Acleda Bank，
進駐 柬埔寨

Morgan Stanley firm buys \$43M of Acleda Bank shares

April 28, 2022



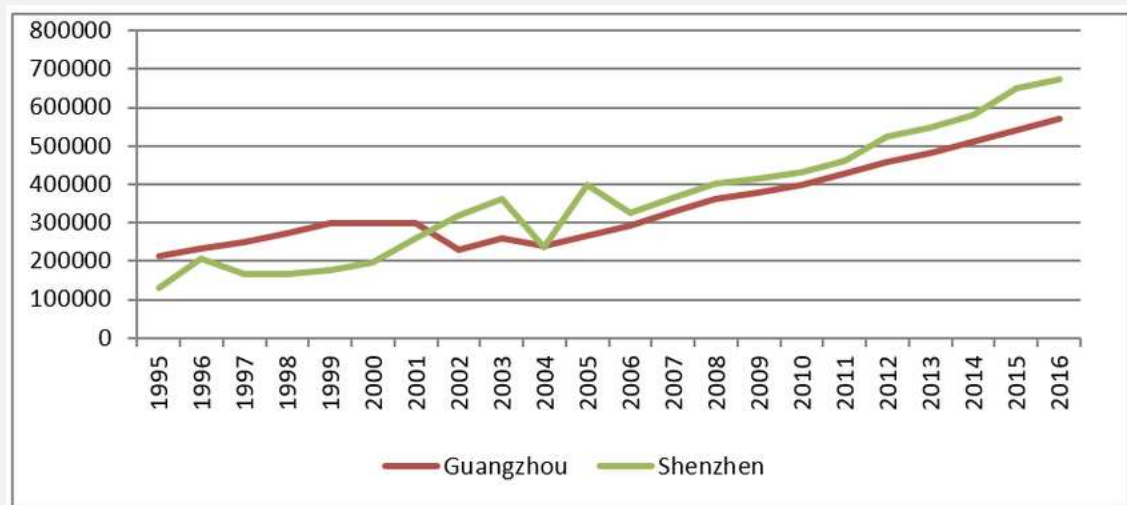
Morgan Stanley's firm North Haven has purchased over \$43 million in Acleda Bank shares.

FDI外商直接投資

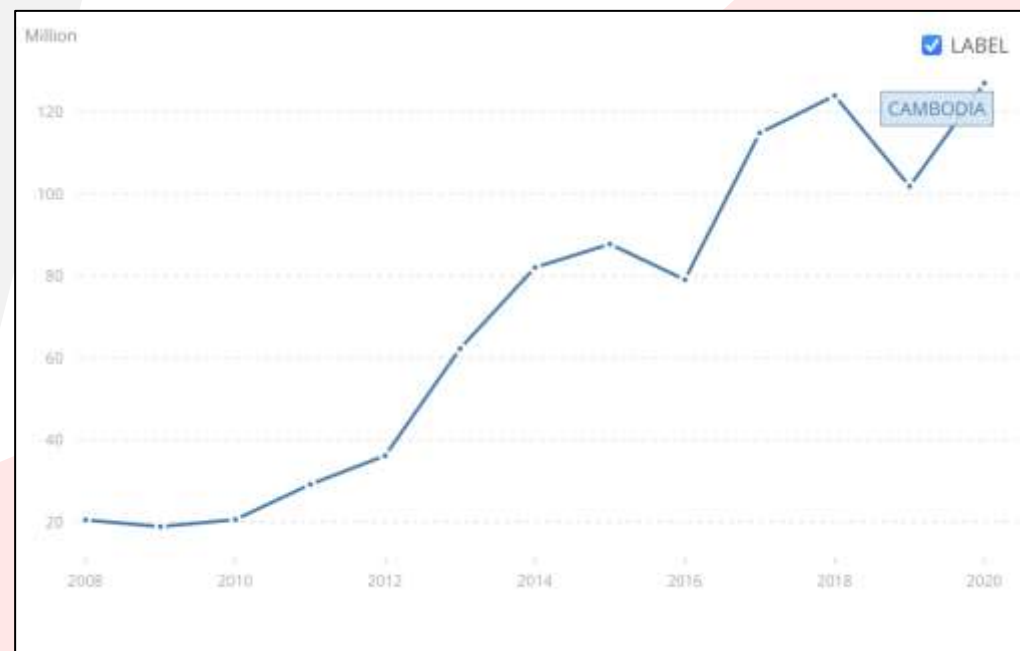
海外資金湧入柬埔寨的情況，
有如**20**年前的深圳、廣州

國民收入不斷增加，市民消費力不斷上升，
推動房價也上漲

Foreign Direct Investment 比較 (中國 vs 柬埔寨)



Guangzhou & Shenzhen using FDI
(Foreign Direct Investment) chart (unit: 10,000 US dollars)



Cambodia FDI (Foreign Direct Investment) chart (unit: US dollars)

FDI外商直接投資

2019年柬埔寨前10大投資國別統計表

排名	國別	投資額(美元)	百分比
1	中國大陸	1,321,273,065.84	37.77%
2	香港	912,552,903.12	26.09%
3	英國	821,582,659.00	23.49%
4	日本	294,735,114.19	8.43%
5	臺灣	57,661,937.00	1.65%
6	南韓	25,082,385.60	0.71%
7	泰國	16,784,258.86	0.48%
8	新加坡	13,216,101.00	0.38%
9	荷蘭	7,279,675.65	0.21%
10	美國	7,246,841.80	0.21%
合計(含其他外資總金額)		3,497,540,661.06	100.00%

資料來源：柬埔寨發展理事會(CDC)

海外資金湧入柬埔寨的情況，有如20年前的深圳、廣州

龐大的外國資金使國民收入不斷增加，消費力不斷上升

2020年柬埔寨前10大投資國別統計表

排名	國別	投資額(美元)	百分比
1	英屬開曼群島	1,722,415,883.44	22.88%
2	中國大陸	1,092,964,853.34	14.52%
3	韓國	262,806,207.00	3.49%
4	臺灣	107,215,057.50	1.42%
5	香港	106,516,587.70	1.41%
6	英國	104,044,794.50	1.38%
7	馬來西亞	94,790,350.00	1.26%
8	新加坡	47,880,970.66	0.64%
9	泰國	44,890,685.00	0.60%
10	美國	33,483,331.65	0.44%
合計(含其他外資總金額)		7,529,477,115.52	100.00%

2021年柬埔寨前10大投資國別統計表

排名	國別	投資額(美元)	百分比
1	中國	2,326,320,000	53.39%
2	美國	163,480,000	3.75%
3	香港	150,440,000	3.45%
4	新加坡	121,080,000	2.78%
5	臺灣	101,960,000	2.34%
6	英屬開曼群島	81,070,000	1.86%
7	日本	61,780,000	1.42%
8	泰國	52,470,000	1.20%
9	韓國	24,180,000	0.55%
10	馬來西亞	16,510,000	0.38%
合計(含其他外資金額)		4,357,220,000	100%

資料來源：柬埔寨發展理事會(CDC)

3.金邊房地產發展情況

房產投資



外國投資者可持有柬埔寨土地及物業

2010年5月

《外國人持有產權法案》

LAW ON PROVIDING FOREIGNERS WITH OWNERSHIP RIGHTS IN PRIVATE UNITS OF CO-OWNED BUILDINGS

- 外國人可以買賣不動產
- 自由買賣2樓以上的集合式住宅、公寓大樓
- 永久產權
- 沒有遺產稅
- 購房交易稅: 僅是房產價值的4%



2018年12月

柬埔寨正式通過信託法

- 授權柬埔寨證券交易委員會 (SERC) 協助設立、發牌並對持牌照信託公司進行監管
- 海外投資人可設立的信託戶口合法地持有永久土地產權

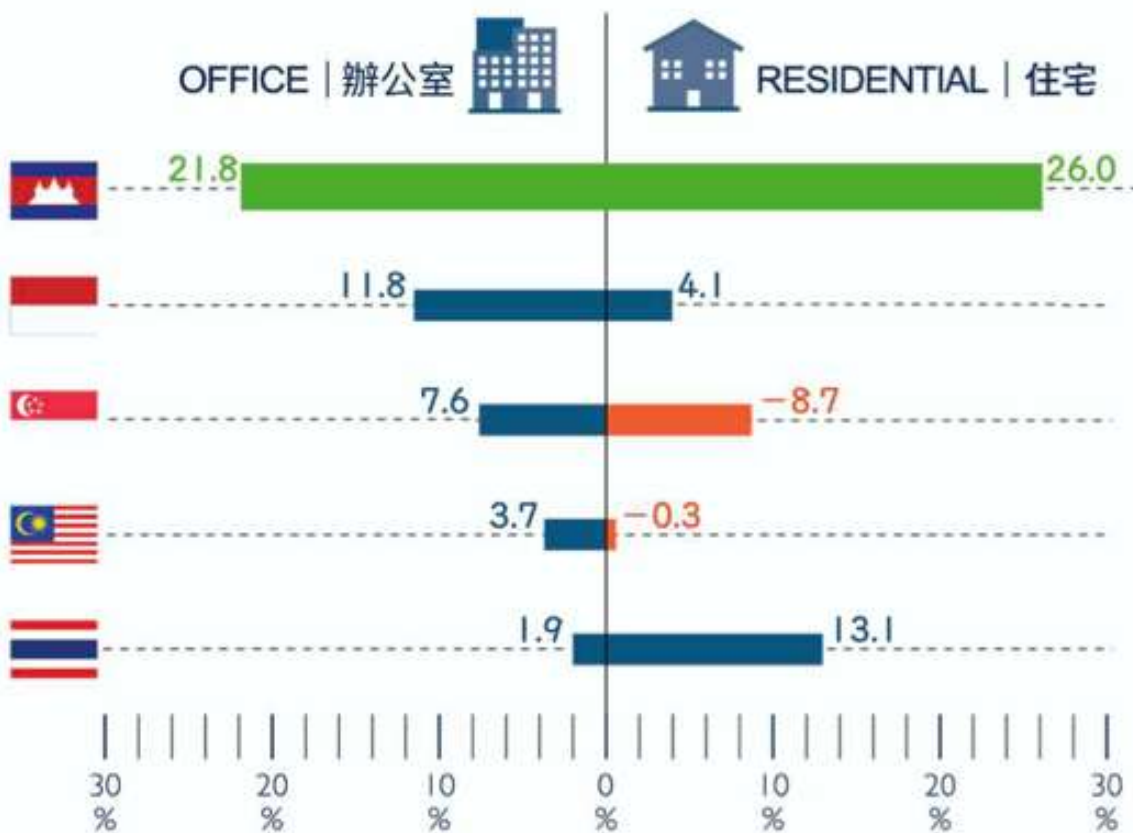


柬埔寨房價

金邊為海外置業**投資回報最高**的城市
租金回報**高**(平均**7-9%**)

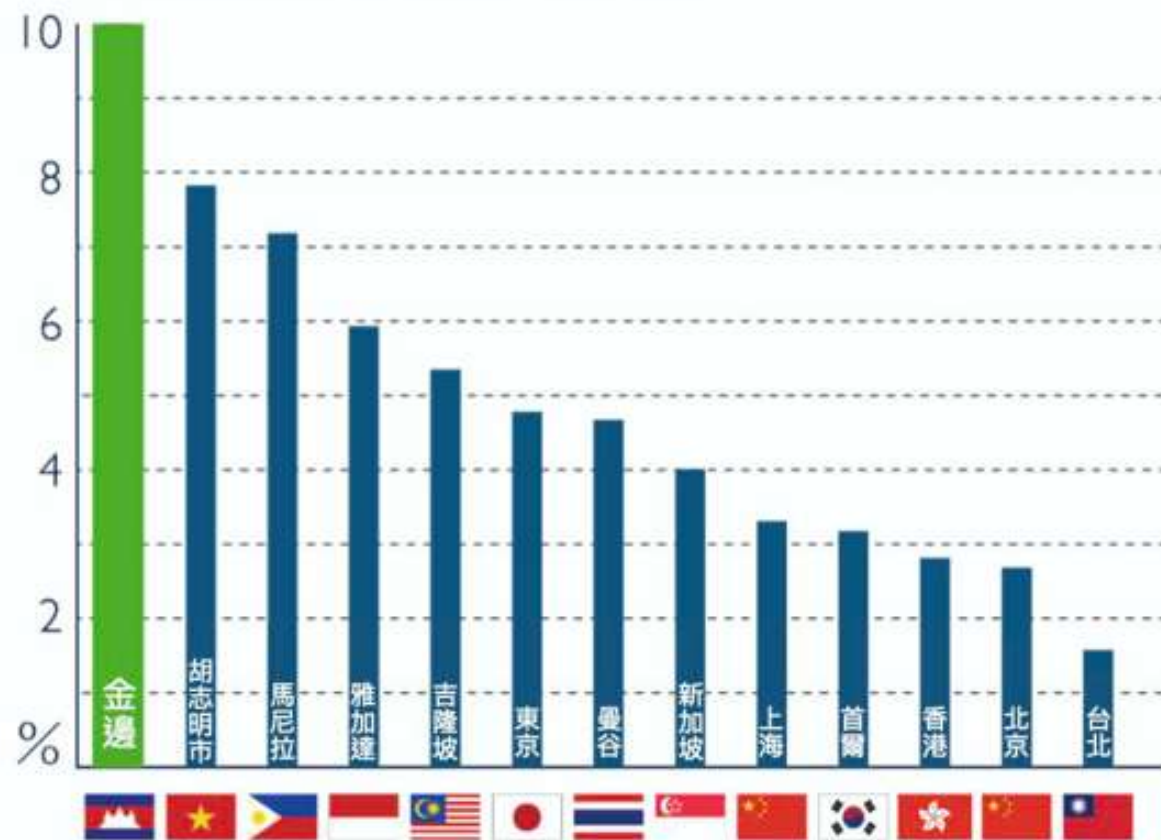
東協各國首都地價比較，金邊地價升幅第一

SOURCE | Knight Frank Property Research



亞洲各大城市租金回報率

SOURCE | Numbeo www.numbeo.com



首都圈擴張

- 柬埔寨政府為在**2035年**前把首都**金邊**的人口增加**600萬人**
- 人口增加可推動房價也上漲

金邊城市面積將被改變來使其人口增加2.5倍達到600萬人

2021年7月10日, 03:15



CC BY 2.0 / KY Geologist / Phnom Penh aerial

《高棉時報》報道稱，柬埔寨政府為在**2035年**前把首都金邊的人口增加**600萬人**將在最近今年擴大金邊的面積。

柬埔寨房價

由於基數偏低
房地產價格近年**升幅數以倍計**，回報驚人

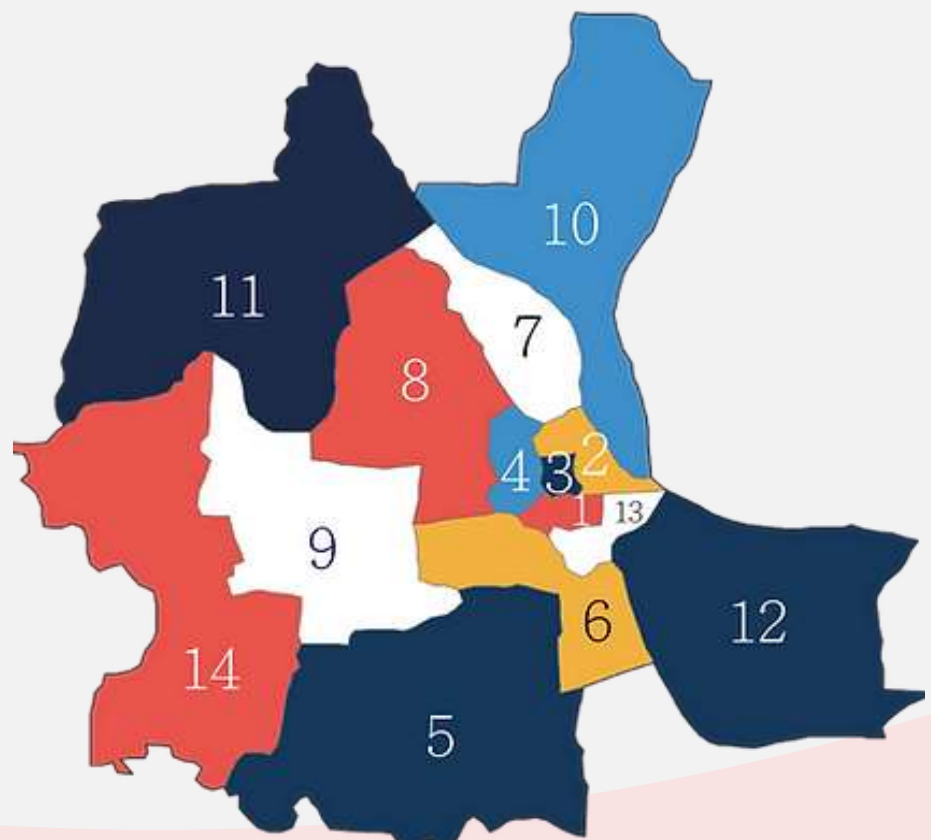


各地房價

主要地段大約房價
(美元/平方米)

香港	\$36,700
廣州	\$20,800
曼谷	\$9,100
吉隆坡	\$9,000
胡志明	\$7,500
河內	\$6,700
新加坡	\$35,400
永珍	\$4,900
仰光	\$5,600
金邊	\$3,200

金邊房產投資-較受歡迎地區



- 1. 桑園區 Chamkar Mon
- 2. 隆邊區 Doun Penh
- 3. 馬卡拉區 Prampir Makara
- 4. 堆谷區 Tuol Kouk
- 5. 東閣區 Dangkao
- 6. 棉芷區 Mean Chey
- 7. 亞西閣區 Russey Keo
- 8. 森速區 Sen Sok
- 9. 波森芷區 Pou Senchey
- 10. 水淨華區 Chroy Changvar
- 11. 普諾夫溪區 Prek Pnov
- 12. 鐵橋頭區 Chbar Ampov
- 13. 萬景崗 Boeng Keng Kang
- 14. 甘布區 Kamboul

金邊最受歡迎投資區域

	柬埔寨人	外國人	綜合
10.水淨華區	16.67%	7.76%	14.86%
1.桑園區 / 13.萬BKK	9.21%	26.72%	12.76%
8.森速	13.16%	9.05%	12.33%
4.堆谷區區	8.33%	10.78%	8.83%
6.棉芷區	8.77%	5.60%	8.13%
9.波森芷區	9.21%	3.88%	8.13%
12.鐵橋頭區	8.33%	4.31%	7.52%
5.東閣區	8.33%	3.88%	7.43%
11.普諾夫溪區	7.02%	2.16%	6.03%
2.隆邊區	3.07%	14.22%	5.33%
7.亞西閣區	5.26%	5.60%	5.33%
3.馬卡拉區	2.63%	6.03%	3.32%

投資者購買的物業類型

PREFERRED PROPERTY TYPE TO BUY -
(CAMBODIANS & FOREIGN BUYERS)



預計2023年

- 公寓的需求增加
- 別墅仍保持一定的需求
- 更多投資者期望投資土地



柬埔寨簽證

入境/定居

柬埔寨簽證

1 個月

旅遊簽證

外國人可在網上/抵達機場時申請。有效期為 1 個月，費用為 35 美元。

6-12 個月

長期居留簽證 (EB 簽證)

為了申請延期居留 (EOS)，外國人必須申請 EB 簽證。EB 簽證的費用取決於停留時間。六個月的 EB 簽證費用為 160 美元，而一年的費用為 290 美元。

12 個月

工作簽證 / 外國人工作許可證

由於 EOS 只會被授予一次，如需再延期，必須獲得工作許可證。工作許可證需要提供就業的證據，例如雇主或擔保人的信函。獲得工作許可證後，外國人將獲得另一張 EB 簽證，費用包括：許可證費用、申請費和健康證明費用等。

10年

CM2H東家園計劃

- 唯一官方投資居留計劃
- 長達十年黃金簽證
- 可居住、工作及經商
- 出入境自由&沒有居住限制
- 5年後可申請入籍



CAMBODIA
MY 2ND HOME



CAMBODIA MY 2ND HOME

អបអរសាទរពិធីសម្ពោធជាផ្លូវការ "កម្ពុជាផ្ទះទី២របស់ខ្ញុំ"

រៀបចំដោយ សមាគមមូលនិធិគ្រួសារខ្មែរ

CONGRATULATION ON THE OFFICIAL LAUNCH OF CAMBODIA MY 2ND HOME
HOSTED BY KHMER HOME CHARITY ASSOCIATION

ព្រឹទ្ធិ 22 ខែកញ្ញា ឆ្នាំ2022



ពិធីសម្ពោធជាផ្លូវការ កម្ពុជាផ្ទះទី២របស់ខ្ញុំ

OFFICIAL LAUNCH OF CAMBODIA MY 2ND HOME



柬家園計劃

Cambodia My 2nd Home

柬埔寨王國移民法

1994年

1994年制定的法案,外國人仕可申請入籍:

1. 得到柬埔寨發展理事會(CDC)發出的投資許可證,並投入超過30萬美元的外國人仕
2. 外國人仕給本國貢獻50萬美元,得到皇家政令,將有資格獲國王禦封為”勳爵,並且成為本國公民
3. 因應特殊條件,本國曾發出永久居民身份給予鄰近國家之人

2019年

打擊違法及虛假證件

7月1日,副總理兼內政部部長蘇慶親王(Samdech Kralahom Sar Kheng)正式宣佈暫停接受所有外國人仕移民和永居的申請。

2019年起,國家員警總署及移民局報告回收了超過33,000本違法證件,當中包括了居留證、身份證、出生證、護照及地契。



柬埔寨王國移民法

2020年

2020年7月28日，國家副總理兼內政部部長蘇慶親王 (Samdech Kralahom Sar Kheng) 認為舊有的移民法部分條文不符合當前柬埔寨的環境，決定不作修訂，而是直接制定<新移民法>。

2022年



CM2H東家園計劃正式推出



柬埔寨王國

全球推行

東家園CM2H投資移民計劃



CAMBODIA
MY 2ND HOME



ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



កម្ពុជា ជួនីយ៍ របស់ ខ្ញុំ



CAMBODIA
MY 2ND HOME



2022年6月16日，內政部代表 H.E. Nov Sokpheap 和移民局局長正式移交
<柬埔寨第二家園>投資移民公函，意味著柬埔寨王國將走向另一個黃金時代。



ជម្រកបដំបូង

លោក គុំ ឌុនណា ប្រធានសមាគមមូលនិធិក្រសួងមហាផ្ទៃ

កម្មវត្ថុ : ការរៀបចំកម្មវិធី កម្ពុជាផ្ទះទី២របស់ខ្ញុំ (CAMBODIA MY SECOND HOME)។

យោង : លិខិតលេខ ០០១/២២ ជ.ស ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ របស់សមាគមមូលនិធិ ក្រសួងមហាផ្ទៃ។

សមតាមរយៈដំណើរការចងក្រងកម្មវិធី និងយោងទៅលើ ក្រសួងមហាផ្ទៃមានភារកិច្ចយល់ ឧបដ្ឋានបង្កើន ជំនួយដោយការរៀបចំកម្មវិធី កម្ពុជាផ្ទះទី២របស់ខ្ញុំ ប្រសិនបើទិសដៅនៃការយល់ ក្រសួងមហាផ្ទៃដែលកំពុងធ្វើការសិក្សាអំពីកម្មវិធីនេះជាមួយប្រទេសជិតខាងក្នុង និងប្រទេសខ្មែរ និងដោយ ពិនិត្យឃើញថា កម្មវិធីកម្ពុជាផ្ទះទី២របស់ខ្ញុំនេះ អាចជួយទាក់ទាញម្ចាស់ធនធាន ទ្រព្យសម្បត្តិច្រើន វិជ្ជាជីវៈ មកដាក់ទុនទិញលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅលើក្រុងក្រុងប្រទេសកម្ពុជា ក៏ដូចជាការគាំទ្រដល់នយោបាយវិនិយោគ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីមេចំណែកប្រវត្តិសាស្ត្រសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជាតិ ហេតុនេះក្រសួងមហាផ្ទៃ សូម សម្រេចឱ្យការគាំទ្រដល់ការងារ និងសូមលើកកម្ពស់សមត្ថភាពការរៀបចំកម្មវិធីនេះឱ្យបានទទួល ជោគជ័យ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូម លោក ប្រធានសមាគមមូលនិធិក្រសួងមហាផ្ទៃ ជ្រាប តាមការសុំ។
សូម លោកប្រធាន ទទួលបានការគាំទ្រដ៏ល្អបំផុតពីខ្ញុំ។

ប្រឹក្សាធិបតី លេខ ១០៤/២៤ ច.ស.វ លេខ ២៤៧៧
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២២



សម្តេចក្រសួងមហាផ្ទៃ លោក គុំ ឌុនណា

2022年6月16日 <柬埔寨第二家園>投資移民公函內文

Referring to the aforementioned subject and reference, the Ministry of Interior would like to inform you that since the organization of Cambodia My Second Home Event is in line with the plan set out by the Ministry of Interior carrying out a study into this program with neighboring countries inside and outside the region and seeing that Cambodia My Second Home Event can help attract those who have great resources and properties to invest in buying residential and leisure houses in the Kingdom of Cambodia as well as support for the investment policy of the Royal Government in contribution to increasing the national economic development activities; therefore, the Ministry of Interior hereby extends its support in principle and encourages the association to organize this event successfully.

Therefore, please, Director of Khmer Home Charity Association be informed accordingly.

Please accept, Director, the assurances of my highest consideration.

關於上述主題和參考，內政部正式通知您，由於柬埔寨我的第二家園(CM2H)符合內政部製定的計劃，就與鄰國及區域內外的研究，見到柬埔寨我的第二家園計劃可以有助吸引那些擁有大量資源和財產的人投資購買柬埔寨王國的住宅和休閒房屋以及支持王國政府的投資政策貢獻增加國民經濟發展活動；因此，內政部在此原則上給予支持，並鼓勵協會成功舉辦本次計劃。因此向柬家園慈善協會會長作出相應的通知。



CM2H 柬埔寨第二家園計劃

- 2022年7月22日，移民局局長正式宣佈啟動<柬埔寨第二家園計劃>，為柬埔寨申請護照的唯一途徑。
- 活動在金邊索菲特酒店舉行，蒞臨到場的政府高級官員及嘉賓超過600人。





移民局官方網頁:

<https://immigration.gov.kh/post/1193>

東家園計劃 (CM2H)

東家園計劃 (CM2H) 是柬埔寨內政部推動的一項計劃，允許外國人以10年的黃金簽證留在柬埔寨王國。CM2H持有人可在5年後申請柬埔寨護照。這是**申請柬埔寨護照的唯一途徑**。CM2H 計劃向柬埔寨承認具有投資和財政能力的所有國家開放。成功的申請者在柬埔寨沒有任何出入境限制。

CAMBODIA MY 2ND HOME

The Cambodia My 2nd Home (CM2H) is a program promoted by the Cambodia Ministry of Interior to allow foreigners to stay in the Kingdom of Cambodia with a Golden Visa of 10 years. CM2H holders can apply for a Cambodia passport after 5 years. This is the only pathway for one to apply for a Cambodian passport. The CM2H program is open to all countries recognized by Cambodia with certain investment and financial requirements. Successful applicants do not have any entry or exit restrictions in Cambodia.





សមាគមមូលនិធិគ្រួសារខ្មែរ

KHMER HOME CHARITY ASSOCIATION

柬埔寨家园慈善会

- 柬埔寨家园慈善会是柬埔寨内政部唯一認可合作的慈善會。
- 柬埔寨家园慈善會將與內政部密切合作，通過結合雙方的資源來發展柬埔寨，進一步刺激柬埔寨的經濟增長並提升柬埔寨人民的生活水準。



CAMBODIA
MY 2ND HOME

- 東家園計劃是柬埔寨內政部和柬埔寨移民總局唯一批准和承認的官方投資居留計劃，允許外國人以長達十年黃金簽證長期居留權。黃金簽證滿5年後，可以申請柬埔寨護照，這是柬埔寨官方認證獲取柬埔寨護照的唯一途徑。



東家國慈善會

KHCA





商務交流活動

日本CM2H發佈&商務交流會議



商務交流活動

老撾-磨丁經濟特區考察



商務考察 促進東盟區內合作



商務交流平臺 - CM2H Office

柬埔寨發展電動汽車的前景及挑戰

張貼日期: 2022-08-19 (更新日期: 2022-08-25)



柬埔寨發展電動汽車的前景及挑戰

資料來源: 高棉時報(Khmer Times), 2022年8月19日

編輯單位: 駐胡志明市辦事處經濟組

柬埔寨及許多東協國家意識到減少碳排的重要性, 都開始提倡使用電動汽車。據市場情報公司Mordor Intelligence估計, 2021年東協電動汽車市場約為5億美元, 預計到2027年將激增至27億美元。

柬埔寨一直在國內推廣電動汽車概念, 2022年已經啟動部分充電站。柬國政府2021年還降低電動汽車進口關稅。柬國交通部長Sun Chanthol曾於今年3月表示, 政府於2021年將電動汽車的特殊進口關稅從30%降低至10%, 計劃到2022年年底在柬國建立至少10個電動汽車充電站。

根據國際能源署報告顯示, 2020年全球有超過1,000萬輛電動汽車上路, 年增43%。受到新冠肺炎疫情影響, 全球新車註冊總量下降, 使得電動汽車銷量占比成長70%, 達到2020年所有汽車銷量4.6%。

根據亞洲開發銀行東南亞發展解決方案(ADB SEADS)報告指出, 東協對電動汽車的發展相當重視, 印尼計劃到2050年只銷售電動汽車與機車; 汶萊設定到2035年電動汽車將占汽車年總銷量60%為目標, 而泰國正在使各種電動汽車模型免稅; 馬來西亞的目標則是到2025年建立10,000個電動汽車充電站。

根據東協能源中心政策審查之資料顯示, 汶萊、印尼、新加坡與泰國已經制定電動汽車的發展目標。其中, 柬埔寨、印尼、馬來西亞、菲律賓及新加坡正在提供不同類型的獎勵措施, 以加速電動汽車的推出與吸引投資。

有關柬埔寨發展電動汽車的前景, 第1輛柬埔寨製造的電動機車製造商Voltra執行長Vaudin Yann表示, 電動汽車的發展速度主要取決於政府及其投入的意願, 與電動汽車供應商共同制定快速發展的政策, 同時加強與民眾的溝通。目前柬埔寨2050年電動汽車市占率40%, 電動機車市占率70%, 並沒有顯示出很大的雄心。

柬埔寨政府鼓勵改用電動汽車計劃在大道設立充電站

(金邊訊) 柬埔寨政府與聯合國開發署(UNDP)合作, 計劃在主要道路上設立10個電動汽車充電站。

公共工程和運輸部部長孫占托披露, 該部將與聯合國開發署合作, 以開展設立電動汽車充電站(EV Charging Stations)實驗性項目。有關項目將興建10個電動汽車充電站, 其中兩個是位於即將竣工的金邊至西哈努克港高速公路上, 其餘則是設在1號、5號、6號和7號等主要國道。

為了鼓勵國民改用電動汽車, 柬埔寨政府經於2021年2月發布法令, 降低電動汽車進口稅務。其中, 家用和客運電動車的特別稅率, 從30%下調至10%; 電動貨車特別稅率則從40%下調至25%。



促進柬埔寨經濟發展

促成港資企業進軍柬埔寨充電業務

基石科技控股(08391.HK)將電動車充電業務擴展至海外。今年4月1日，基石科技(08391.HK)公佈，就於柬埔寨發展電動車充電業務之潛在合作，與Golden Cambodia Century Limited訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。公司與Golden Cambodia Century將分別持有合營公司51%及49%股權，合營公司將於柬埔寨從事發展電動車業務。

該項目第一期將包括於柬埔寨主要購物商場及加油站的十個地點，設立並營運充電站。集團將承擔電動車充電器之投資成本，並負責向合營公司提供電動車充電解決方案之技術及維護。Golden Cambodia Century將向合營公司提供彼等擁有、控制或獨家管理之場地，以發展電動車業務，並須承擔電動車充電解決方案之基建工程成本，並負責管理場地之部署。

可見基石科技(08391.HK)能夠將香港成功的業務模式複製至其他東南亞國家，有利拓大業務版圖。公司股價方面，集團近期股價創半年新高，成交量增加，可留意會否向上突破，如成交增大、動力加強，不妨小注跟進。



促進柬埔寨經濟發展



充電樁&電動汽車交接儀式
促成EV Energy Co Ltd 在柬埔寨與政府合力發展新能源計劃



促進柬埔寨經濟發展

熱烈祝賀柬埔寨網球國家隊凱旋回歸



支持柬埔寨體育發展

柬埔寨家園慈善會KHCA協辦 2022年柬埔寨軟網球錦標賽



支持柬埔寨體育發展

KHCA東家園慈善盃



KHCA 2022 ANNUAL GOLF TOURNAMENT
KHCA 丁丁商城 2022 豪车高球邀请赛



慈善及會員交流活動



走訪堆谷區健康中心捐贈物資



慈善活動



社區關懷活動



慈善活動

捐血一袋 救人一命 🙌

柬埔寨家園慈善協會 (KHCA) 與日本心臟兒童醫院合作，共同發起了“生命之血”活動，透過愛心捐血，以挽救柬埔寨癌症兒童的生命。目前迫切需要血液，並提高血液教育在社區的意識。加入我們的活動，成爲一名善心獻血者！
❤️ 一次獻血，你可以拯救多達3條生命！

📢 "Blood for Life" Campaign Announcement!

📌 Khmer Home Charity Association (KHCA) have collectively launched the "Blood of Life" campaign in partnership with Japan Heart Children Hospital with the purpose of looking for blood supply to save the lives of Cambodian children with cancer that are urgently in need of blood and to raise awareness of blood education in the community. Join us on the campaign and become a blood donor!



慈善活動

東家國計劃

CM2H



CM2H申請條件



CAMBODIA
MY 2ND HOME

申請人

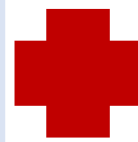
- 所有持有被認可國家護照外籍人士
- 年滿18歲
- 有品格良好

#此計劃不包含任何附屬申請人

投資最少10萬美元

5萬美元

CM2H
十年會費



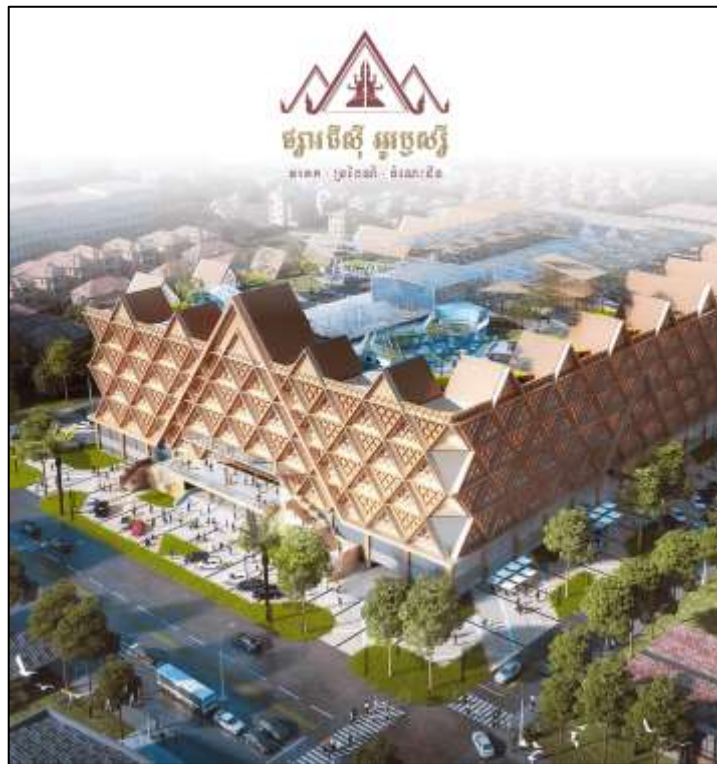
≥5萬美元

投資
政府指定項目

所有申請必須通過內政部審批



CM2H政府指定項目



GC Orussey市場商鋪項目

**#購買一間5萬美元商鋪
即可滿足CM2H 投資要求**



**BOREY NADI By GC City
別墅項目**



CM2H政府指定項目



La Vista One
公寓項目



Soleil 88 Phase II



NADI By GC City
公寓項目



CM2H政府指定項目



Titan Stone Life Insurance



CEO Tower (申請中)



申請流程 1/6

提交預審



5-7工作天

支付1萬美元
CM2H會員
註冊費

預審通過 正式申請



10-15工作天

支付4萬美元
CM2H會費及
政府指定項目合約

獲發預批函 完成投資



10-15工作天

完成政府指定
項目投資

正式獲批



入境



申請流程 2/6

1. 提交預審

- 申請人須填寫註冊表
- 提供身份及背景證明文件掃描件

文件包括:護照,身份證,手持護照拍攝的照片(以確認身份), 照片,戶口本(如有),學歷證明(如有)
(護照有效期必須超過26個月)

- 支付1萬美元 CM2H會員申請費
 - (若內政部拒絕申請將在扣除USD 250行政費後退回)

5個工作天內將可得知審批結果




ព័ត៌មានស្តីពីទម្រង់: Registration Form

កាលបរិច្ឆេទ Date: _____ លេខរៀង No. CM2H: _____

1/ ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុនម្នាក់ៗ: ព័ត៌មានស្តីពីក្រុមហ៊ុន (Hereinafter referred to as "Company") Details (Hereinafter referred to as "Company Details")
ក្រុមហ៊ុន: ម៉ាយ លេវីន ហ្វេស លីមីតធាន (MY SECOND HOME) ឯ.ក លេខចុះបញ្ជីជាតិ: 1000118029 កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីជាតិ: _____
Company: MY SECOND HOME CM2H (CAMBODIA) CO., LTD. Registration No. 1000118029, Incorporation Date: _____

2/ ព័ត៌មានស្តីពីអ្នកចុះបញ្ជី: ព័ត៌មានស្តីពីអ្នកចុះបញ្ជី (Hereinafter referred to as "Registrant") Details (Hereinafter referred to as "Registrant Details")

ឈ្មោះ: NAME	
ភេទ: GENDER	
សញ្ជាតិ: NATIONALITY	
លេខបរិច្ឆេទប័ណ្ណ: PASSPORT NUMBER	
ថ្ងៃផុតសុពលភាព: EXPIRATION DATE	
លេខទំនាក់ទំនង: CONTACT NUMBER	
អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែល: E-MAIL	
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនង: CORRESPONDENCE ADDRESS	

3/ ការបង់ប្រាក់: Payment details
ប្រាក់ចុះបញ្ជី: Registration fee USD _____, ពាក្យ: In word: _____
លេខទំនាក់ទំនង: Receipt number: _____

4/ លក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ: Other terms & conditions
ទោះបីយើងក៏យល់ព្រមថា ប្រាក់ចុះបញ្ជីនេះគឺជាលក្ខខណ្ឌចុះបញ្ជីរបស់យើង យើងមិនទាន់ទទួលបានការអនុញ្ញាតឡើយ។ The registrant hereby agrees to the above-mentioned terms and conditions. The administrator reserves the rights to refuse the registration of the registrant if the registrant does not meet the requirements of the law and signed upon 7 days of notification by the administrator otherwise the registration fee will be forfeited.
- ក្រុមហ៊ុន និងអ្នកចុះបញ្ជី ទាំងពីរ បានយល់ព្រមទាំងស្រុង ទៅលើព័ត៌មានខាងលើ។ Both registrant and administrator, hereby agreed all the above-mentioned information.
ហត្ថលេខា និងម្លាតដៃ: Signature and thumbprint:

  **ស្នាក់នៅ ម៉ាយ លេវីន ហ្វេស លីមីតធាន**
Signature and thumbprint: _____

អ្នកចុះបញ្ជី: Registrant

បានឃើញ Served and witnessed by:

	អ្នកប្រឹក្សាដោយឯក: Consultant	ក្រុមហ៊ុន: Company
ក្រុមហ៊ុន: COMPANY NAME		ម៉ាយ លេវីន ហ្វេស លីមីតធាន MY SECOND HOME CM2H
ឈ្មោះ: NAME		
លេខទំនាក់ទំនង: CONTACT NUMBER		
ហត្ថលេខា: SIGNATURE		

Phone/ Wechat/ Whatsapp/ Telegram: +855 69 390 168 [ENG/KH], +855 66 390 168 [CHN/KH], +855 61 390 168 [FR/KH]
Email: info@cm2h.com
Address: #199, St 306, Phum 2, Sangkat Boeung Keng Kang Ti Muoy, Khan Boeung Keng Kang, Phnom Penh.

ឈ្មោះ: NAME
ភេទ: GENDER
សញ្ជាតិ: NATIONALITY
លេខបរិច្ឆេទប័ណ្ណ: PASSPORT NUMBER
ថ្ងៃផុតសុពលភាព: EXPIRATION DATE
លេខទំនាក់ទំនង: CONTACT NUMBER
អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែល: E-MAIL
អាសយដ្ឋានទំនាក់ទំនង: CORRESPONDENCE ADDRESS

 **ស្នាក់នៅ ម៉ាយ លេវីន ហ្វេស លីមីតធាន**

申請流程 3/6

2. 預審通過及正式申請

預審通過後申請表格會與註冊費收據以電郵方式發放給申請者/代理人

- 填寫東家園計劃申請表，提交證明文件認證副本


包括: 護照、身份證、戶口本(如適用)、學歷證明(如適用)、結婚證(如適用)、子女出生證明(如適用)、一年銀行月結單、資產證明文件、收入證明等

- 簽署政府認可項目合約
- 支付東家園會費尾款4萬美元



សម្រាប់ប្រើប្រាស់ផ្ទៃក្នុងតែប៉ុណ្ណោះ: FOR OFFICIAL USE ONLY
 លេខកូដយោង Reference code: HQ-APP

ទម្រង់ពាក្យស្នើសុំកម្ពុជា: ទី២ របស់ខ្ញុំ (បំពេញដោយអ្នកស្នើសុំ)



**CAMBODIA
MY 2ND HOME**
 ក្រុមហ៊ុន ហ្វេម ឌីអិល ឧបភោគ (កម្ពុជា) ភី.ភី
 MY SECOND HOME CM2H
 (CAMBODIA) CO., LTD.

CAMBODIA MY SECOND HOME APPLICATION FORM (TO BE COMPLETED BY THE APPLICANT)

ចំណាំ : (i) សូមបំពេញពាក្យស្នើសុំនេះនៅក្នុងប្រអប់ដោយប្រើប៊ិចប៊្រូក
 Note: Please complete this form in BLOCK using blue pen only.
 (ii) = សូមអានសញ្ញា ឯកសារប្រអប់ដោយប្រើប៊ិចប៊្រូក = Please tick as appropriate.

ប្រអប់ : ប្រសិនបើបុគ្គលណាម្នាក់បានបំពេញកម្រិត មិនបំពេញព័ត៌មានទំនាក់ទំនង នោះការស្នើសុំនេះនឹងត្រូវបដិសេធ និងទុកជាមោឃៈ។
 Warning: A person shall declare that the information provided is true and correct, and understand that any willful dishonesty may render for refusal of this application.

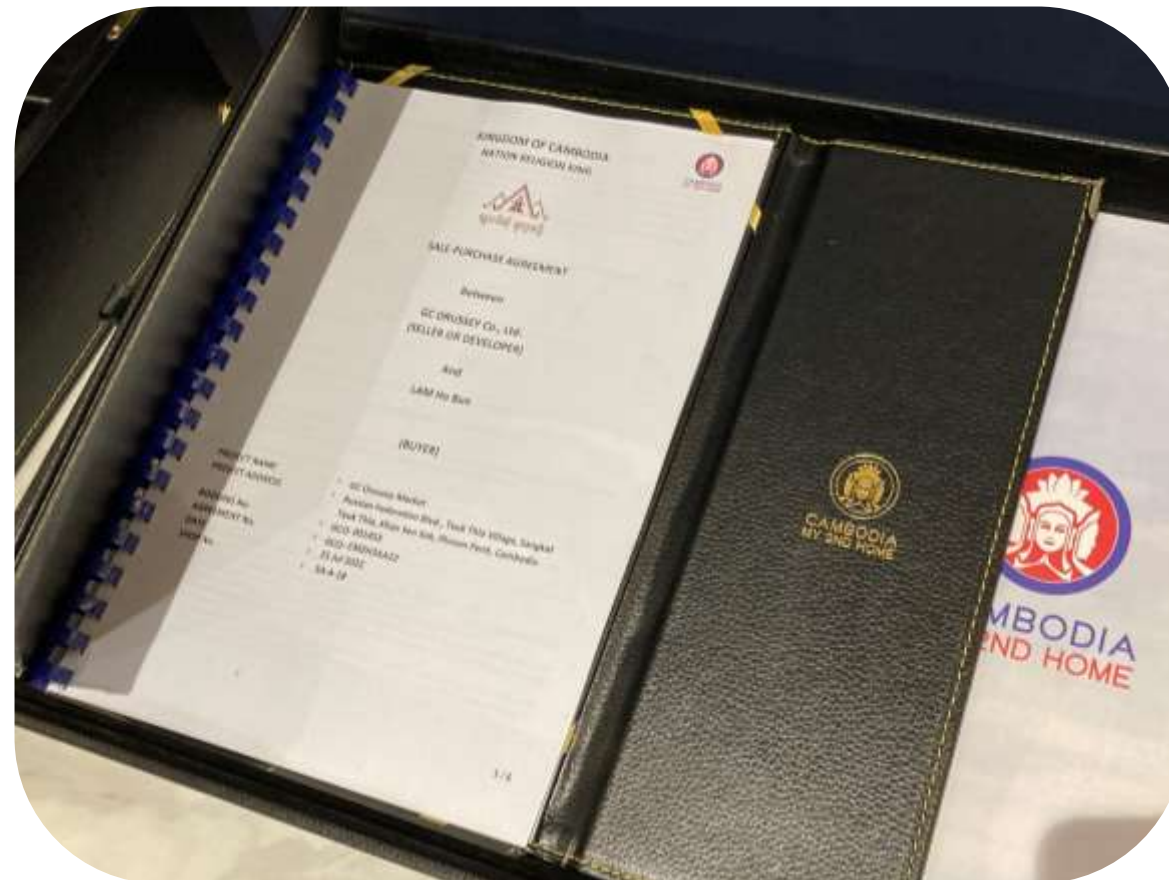
ផ្នែក A: ព័ត៌មានផ្ទាល់ខ្លួនអ្នកប្រអប់ដោយខ្លួនឯង Applicant of CAMBODIA MY SECOND HOME	
១. ព័ត៌មានផ្ទាល់ខ្លួន Personal Information ក្រុមហ៊ុន (អង់គ្លេស) Surname in English ឈ្មោះ (អង់គ្លេស) Given names in English ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន (ភាសាខ្មែរ) (ប្រសិនបើមាន) Name in Chinese (if applicable) ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនខ្មែរ (ប្រសិនបើមាន) Mother surname (if applicable) ភេទ <input type="checkbox"/> ប្រុស <input type="checkbox"/> ស្រី <input type="checkbox"/> ជាតិ <input type="checkbox"/> កម្ពុជា <input type="checkbox"/> ប្រទេសដទៃ <input type="checkbox"/> ជាតិ Gender <input type="checkbox"/> Male <input type="checkbox"/> Female Nationality ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> ប្រទេសកំណើត <input type="text"/> Date of birth Country of birth ស្ថានភាពគ្រួសារ <input type="checkbox"/> ទោលី <input type="checkbox"/> រៀបការ <input type="checkbox"/> លែងលះ <input type="checkbox"/> មេម៉ាយ / ពោះម៉ាយ Marital status <input type="checkbox"/> Single <input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Divorced <input type="checkbox"/> Widowed ចំនួនកូន <input type="text"/> សញ្ជាតិរបស់កូន <input type="text"/> Number of children Children's nationality លេខលិខិតឆ្លងដែន <input type="text"/> កន្លែងកំណើត <input type="text"/> Passport number Place of issue កាលបរិច្ឆេទចេញលិខិត <input type="text"/> ថ្ងៃផុតកំណត់ <input type="text"/> Date of issue Date of expiry ប្រទេស / តំបន់រស់នៅបច្ចុប្បន្ន <input type="text"/> Current residing country អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន <input type="text"/> Present address អាសយដ្ឋានអចិន្ត្រៃយ៍ <input type="text"/> Permanent address លេខទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនង (រួមទាំងលេខកូដប្រទេស) <input type="text"/> លេខទូរស័ព្ទ (ប្រសិនបើមាន) <input type="text"/> Contact telephone no. (including country code) Fax no. (if any) អ៊ីមែល (ប្រសិនបើមាន) <input type="text"/> E-mail address (if any) កាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតចូលមកប្រទេសកម្ពុជា <input type="text"/> ទីក្រុងដែលប្រទេសកម្ពុជាស្នើសុំរស់នៅ <input type="text"/> Estimated date of entry into the Kingdom of Cambodia The city expected to live in the Kingdom of Cambodia ការបញ្ជាក់ <input type="checkbox"/> ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ឱ្យ ត្រឹមត្រូវ និង ពិតប្រាកដ / ខ្ញុំ ប្រកាសថាព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ឱ្យនេះ ត្រឹមត្រូវ និង ពិតប្រាកដ Declaration The information that I given on this page is correct, complete and true. ឈ្មោះអ្នកស្នើសុំ <input type="text"/> ហត្ថលេខាអ្នកស្នើសុំ <input type="text"/> កាលបរិច្ឆេទ <input type="text"/> Applicant's name Signature of applicant Date	(ប្រអប់ ៤x៦ ឆ្នែកពណ៌ស) (White Background Photo 4x6)

申請流程 4/6

3. 獲發預批函及完成投資

申請人需要在獲得“原則性批准”30個工作天內：

- 完成購買政府指定項目
- 提交已蓋章之完成投資證明



申請流程 5/6

4. 獲發CM2H身份

確認申請人滿足投資要求後，申請人可獲得：

- 柬家園慈善會和柬家園計劃的會員編號
- 柬家園計劃會員卡
- 柬家園慈善會會員卡
- 柬家園慈善會會員協助 (如需要); 包括: 住宿建議、商業登記建議、教育建議、開設本地銀行帳、在柬埔寨獲得專利商業註冊等



申請流程 6/6

5. 入境

入境當地後,申請人可獲得:

- 柬埔寨工作許可證
- 東家園居留簽證
抵達後約需要10個工作天
(可以支付USD 100 加急至3-5個工作天)
- 柬埔寨一年醫療保險 (入境後保險即時生效)



10年CM2H簽證

如何辦理10年簽證?

考慮到客人的護照期限，CM2H 10年黃金簽證將2+2+2+2+2的模式進行簽發。

您落地柬埔寨後，請帶著您的**護照原件**來到CM2H辦公室，會有專員協助您填寫表並進行申請。

10年簽證申請後將與何時拿到?

申請後將與**10個工作日**（約兩週）可以拿回護照

建議申請人支付100美元加急費用

CM2H簽證和其他簽證有和不同?

CM2H簽證為目前最長柬埔寨簽證，無需每年更新，且在簽證上表明此為CM2H。請參考範本。

2年到期時如何續簽? 是否需要繳錢?

在簽證快到期時，請聯繫您的CM2H專員。如果您在柬埔寨，可以直接帶著您的護照來到CM2H辦公室。如果您在海外，可直接將護照送至柬埔寨大使館進行更新。無需繳納任何續簽費用。



關於公司註冊及公司銀行帳戶開通

1, 在柬埔寨註冊公司時，是否包含相關行業的執照註冊費用？

行業執照申請及註冊費用不包含在內。

若您有需求，CM2H專員可提供相關資訊。

2, 公司註冊後，將會拿到什麼文件？

商務部	Certificate of Incorporation
	Company Extract
稅務局	Patent Tax Certificate
	Certificate of Tax Registration
	Tax Registration Identification Card
	Notification Letter on Tax Obligation
勞務部	Declaration of Opening of Enterprise

3, 在柬埔寨開設公司帳戶時，需要何時及準備什麼檔？

在柬成立公司後，須在15個工作日內提交柬埔寨公司銀行帳戶證明書。因此，在開設公司時，CM2H專員會與客戶單獨制定時間表，確保您的公司成立及銀行帳戶可即時開通。

4, 公司成立時的所有經費是否都有CM2H承擔？例如，在檔公證費用？

- 成立公司時的資料準備（包括在海外公證費用及政府機關的認證資料取得費用等）由申請人支付
- 申請時的費用由CM2H承擔。



關於工作簽證

1, 如何辦理工作證?

在您公司成立後, CM2H專員會協助您辦理工作簽證。

2, 申請後大概多久可以拿到工作證?

30天

3, 工作證過期後如何更新?

在工作簽證過期前, 請來到CM2H辦公室辦理手續。



CM2H會員服務

1

KHCA 10 年會籍

可以參加KHCA與內政部聯合組織的商務活動及會議

2

10年黃金簽證

10年柬家園計劃黃金簽證,並於5年後可以申請柬埔寨護照

3

公司註冊、開戶和工作許可證

遠程完成公司註冊和銀行賬戶,並在入境安排工作許可證

4

擁有政府指定投資資產

我們將協助您購買政府指定的房地產項目

5

醫療保障

我們將為您安排柬埔寨第一年全面的醫療保險

6

柬埔寨駕駛執照

我們將為您辦理柬埔寨駕駛執照

7

信託賬戶服務

我們可根據要求給申請者開設信託戶口,方便進行資產配置

8

VIP禮賓服務

柬家園計劃會員將得到1次機場免費VIP禮賓服務

9

住宿安排

我們可根據您的要求和預算為您預訂酒店

10

教育諮詢

我們為柬家園計劃會員子女提供教育諮詢

11

法律和稅務諮詢

安排專業律師和會計師提供一系列法律和稅務諮詢服務

12

房產和土地管理

我們將協助您管理物業和土地

13

財務規劃諮詢

包括投資、風險分析和保險、稅務、退休規劃等。

14

高棉語翻譯服務

我們將提供基本的高棉語翻譯

15

商戶VIP優惠

享有多個品牌商戶特別優惠



東南亞各地移居計劃-1/3



泰國國家益利尊榮卡	馬來西亞第二家園計劃	柬家園投資移民計劃
國家旅遊局推行 TPC 泰國特權卡有限公司負責處理	國家內政部推行 獲頒發證書的仲介公司負責處理	國家內政部及移民局推行 CM2H(Cambodia) CO.Ltd 負責處理
長期旅遊簽證	長期居住/退休人仕簽證	長期居留/長期商務人仕簽證
5年/10年/20年	10年	10年
N/A	35歲 以上	18歲以上
會員費: USD 16,000 – 56,000 (年費: USD 0 – 560)	申請費: USD 45,000 每位家庭成員 USD 22,100 (年費 每位 USD450)	會員費: USD 50,000 (年費: N/A)



東南亞各地移居計劃-2/3



泰國國家益利尊榮卡	馬來西亞第二家園計劃	柬家園投資移民計劃
暫時不需要提供相關資產證明	USD 335,000 資產證明 USD 8,935 每月收入及完稅證明	暫時不需要提供相關資產證明
不需要銀行定存	USD 223,394 銀行定存 0%利息 可以申請 50% 作買樓,醫療及教育, 直至簽證到期日	不需要銀行定存
不設居留時間要求 若逗留超過90天,需到移民局報 到及提交90天報告	申請成功,6個月內要到當地報到 並且購買保險及開設定期戶口 每年必須在當地逗留超過90天	不設居留時間要求及限制
每5年續簽	每5年續簽	現時為每2年更新一次,本人不需 到移民局辦理,領事館可處理



東南亞各地移居計劃-3/3



泰國國家益利尊榮卡	馬來西亞第二家園計劃	柬家園投資移民計劃
不能在當地工作	不能在當地工作	申請人已包括設立公司 和工作簽證
不能入籍	不能入籍	CM2H成員5年後, 可申請入籍
不能持有土地	不能持有土地	可通過政府發牌的 信託公司本人100%持有
不允許雙重國籍	不允許雙重國籍	允許雙重國籍
可享有一系列VIP 服務, 包括 SPA 及哥爾夫球及餐飲等優	N/A	可享有一系列VIP及商業服務 可參加內政部商會定期活動及會議



目標客戶群體

• 新加坡

- 70-80後客戶群體佔大部分
- 需要EP/PR身份，便於長期往返新中兩地，主要是陪讀家長
- 海外資產配置、CRS稅務規劃，主要針對希望通過設立家族辦公室持有EP准證成為新加坡稅務居民的高淨值人士/家庭
- 專業投資人士，13D/13O/13U法案規定投資收益終身免稅
- 居住需求，青睞新加坡優質的生活環境，計劃未來在新加坡養老和生活
- 企業主，出於跨代傳承、財富管理、稅務籌劃的需求

• 柬埔寨

- 企業家
 - 已投資新加坡或東南亞地區的商人
 - 產業供應鏈已移到東南亞地區的企業家
 - 計劃於東南亞開設業務/生產線的企業家
- 有意投資柬埔寨土地的投資者
- 出行/中轉需要
- 需要計劃子女以華僑生身份考國內大學的家長
- CRS規劃
 - 柬埔寨是非CRS國家,境內有本地銀行及亦有同屬非CRD地區的台灣銀行供CM2H持有人開戶



柬埔寨項目優勢/賣點

申請

- 投資額低，客戶受眾較廣
- 申請週期短，最快1星期完成初審
- 售後服務由CM2H團隊處理
- 指定投資項目有政府把關
- 有入籍路徑，可雙重國籍

商業

- 全球三大美元資產國，資金自由進出
- 國家政策有利外商投資，沒有差別待遇
- 公司註冊資本要求低,CM2H會協助會員處理銀行開戶
- 柬埔寨公司可為員工申請簽證,解決開展業務時難為高管或技術人員安排簽證的問題
- 外國人可投資土地 (用信託/入籍後投資)
- 東盟成員國，與中國及歐美均有良好關係，是外商亞洲(東南亞)投資佈局新據點

教育

- 多間知名國際學校
- 學生可以華僑生身份回國就讀大專，有中資(復旦大學)國際學校提供華僑生課程

